

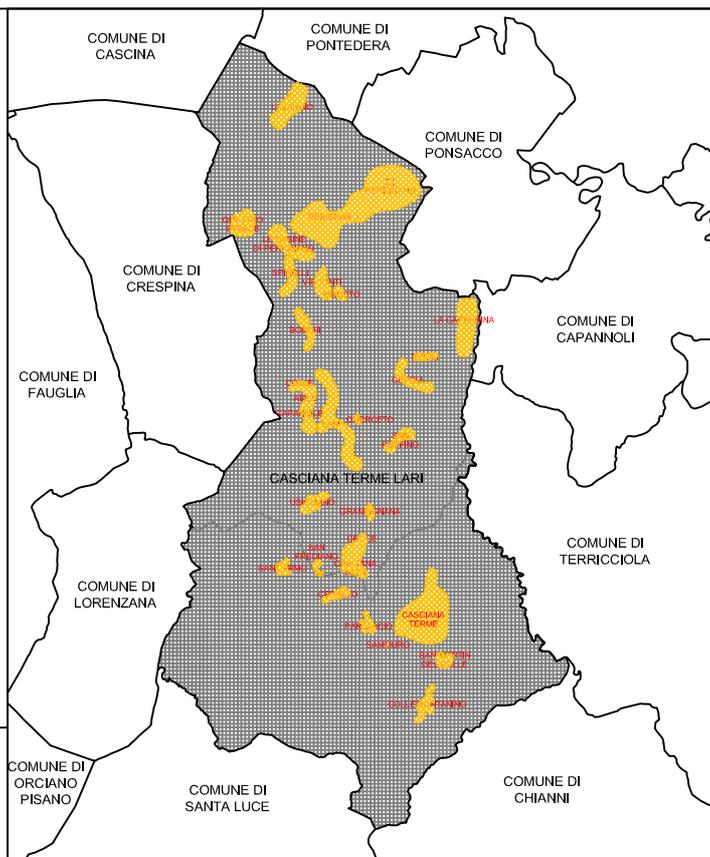
# COMUNE di CASCIANA TERME LARI

Provincia di Pisa

SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E PER IL TERRITORIO

U.O. Manutenzione - Ambiente - Protezione Civile

## SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MECCANIZZATO E MANUALE E SERVIZI CONNESSI TERRITORIO DEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI



### DOCUMENTO

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:  
Dr. Arch. Nicola BARSOTTI

PROGETTISTI:  
Geom. Riccardo TURCHI  
Geom. Fabia ZACCAGNINI  
Geom. Fabrizio FALCHI  
Sig.ra Lucia GIULIANI

DATA:  
SETTEMBRE 2015

Sede Comune di Casciana Terme Lari:  
Piazza Vittorio Emanuele II n. 2 - 56035 - Loc. Lari -  
Codice fiscale 90054320503 - Partita Iva 02117740502  
Tel. 0587/687511 Fax. 0587/687575 -  
Tel. Uff. 0587/687521 Fax Uff. 0587/684517  
- PEC [comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it](mailto:comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it)



## **Comune di Casciana Terme Lari Provincia di Pisa**

### **SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E IL TERRITORIO U.O. AMBIENTE-MAUTENZIONI-PROTEZIONE CIVILE**

**Oggetto: Appalto del servizio di spazzamento meccanizzato e manuale e servizi connessi alla pulizia di tutta la viabilità, delle aree pubbliche, marciapiedi, piazze e parcheggi del territorio del Comune di Casciana Terme Lari per il periodo di anni uno.**

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

### INDICE degli ARTICOLI

#### **PARTE : TECNICA – AMMINISTRATIVA**

- Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO	pag. 2
- Art. 2 - AMMONTARE DELL' APPALTO	pag. 3
- Art. 3 - NORME GENERALI CHE REGOLANO LO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI	pag. 4
- Art. 4 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E TIPO DI PRESTAZIONI RICHIESTE	pag. 4
- Art. 5 - AMBITI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	pag. 14
- Art. 6 - DURATA DELL' APPALTO E MODALITA' DI CONSEGNA DEL SERVIZIO	pag. 14
- Art. 7 – VARIANTI - AFFIDAMENTO NUOVI SERVIZI E MODIFICAZIONE DI QUELLI GIA' AFFIDATI	pag. 15
- Art. 8 - SERVIZI PUNTUALI A CHIAMATA	pag. 15
- Art. 9 - AUTOMEZZI - PERSONALE IN SERVIZIO –SEDE OPERATIVA	pag. 15
- Art. 10 - CLAUSOLA SOCIALE	pag. 17
- Art. 11 - ORARI DEI SERVIZI	pag. 17
- Art. 12 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL' APPALTATORE	pag. 18
- Art. 13- VIGILANZA SUL SERVIZIO	pag. 19
- Art. 14 - CONTROLLI, VERIFICHE SULLA GESTIONE, ACCERTAMENTI	pag. 19
- Art. 15 - PIANI DI SICUREZZA	pag. 20
- Art. 16 - DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO E ASSICURAZIONE A GARANZIA DELLA PERFETTA ESECUZIONE DELL' APPALTO E ASSICURAZIONE R.C.T.	pag. 21
- Art. 17 - CORRISPETTIVO, LIQUIDAZIONI	pag. 22
- Art. 18 – CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE, REGOLARE ESECUZIONE, SVINCOLO	pag. 23
- Art. 19 - PENALI IN CASO DI INADEMPIENZA AD OBBLIGHI CONTRATTUALI	pag. 23
- Art. 20 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	pag. 24
- Art. 21 - MODALITA' DEL PROVVEDIMENTO DI RISOLUZIONE	pag. 25
- Art. 22 - EFFETTI DELLA RISOLUZIONE	pag. 25
- Art. 23 - SPESE CONTRATTUALI	pag. 26
- Art. 24 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI	pag. 26
- Art. 25 - DOMICILIO LEGALE E FORO DI COMPETENZA	pag. 26
- Art. 26 - ACCERTAMENTI ANTIMAFIA	pag. 26
- Art. 27 – SUBAPPALTO	pag. 26
- Art. 28 - DISCIPLINA GENERALE E RESIDUALE	pag. 27
- Art. 29 - ELENCO PREZZI UNITARI	pag. 27
- Art. 30 – ELENCO ALLEGATI DESCRITTIVI DEI SERVIZI OGGETTO D' APPALTO	pag. 28

**ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto ha per oggetto la disciplina del servizio di spazzamento meccanizzato e manuale e servizi per la pulizia urbana di tutta la viabilità, delle aree pubbliche, marciapiedi, piazze e parcheggi del territorio del Comune di Casciana Terme Lari.

L'appalto comprende tutte le prestazioni ed i servizi di seguito specificati e comunque ogni onere relativo al personale, alla sua gestione, alle attrezzature e mezzi e relativa manutenzione:

- 1) servizio ordinario settimanale di pulizia manuale e meccanica delle strade, delle piazze e delle aree pubbliche o ad uso pubblico e di parcheggio del territorio del Comune di Casciana Terme Lari;
- 2) servizio ordinario settimanale di pulizia manuale e meccanica delle aree interessata dal mercato settimanale in Lari (comprese le viabilità circostanti la I<sup>a</sup> Cerchia Muraria), Casciana Terme e Perignano (Lari il giorno di Lunedì, Casciana Terme il giorno di Giovedì e Perignano il giorno di Venerdì),
- 3) servizio di pulizia manuale e meccanica delle viabilità, delle aree pubbliche, marciapiedi, piazze e parcheggi a seguito dello svolgersi di n. 20 manifestazioni di rilevante importanza (Voce 3A: n. 10 interventi in orario diurno feriale - Voce 3B: n. 10 interventi in orario diurno festivo), da concertare con l'Amministrazione Comunale, da effettuarsi nelle prime ore del giorno successivo lo svolgimento della relativa manifestazione ovvero a richiesta dell'Amm/ne Com/le ad avvenuta ultimazione della manifestazione stessa;
- 4) servizio stagionale di pulizia manuale e meccanica per rimozione foglie, da effettuarsi nel periodo Ottobre-Dicembre delle viabilità, delle aree pubbliche, marciapiedi, piazze e parcheggi del territorio del Comune di Casciana Terme Lari;
- 5) servizio ordinario mensile di pulizia meccanica della viabilità, delle aree pubbliche, parcheggi della Zona Ind/le di Perignano;
- 6) servizio stagionale festivo di pulizia manuale da effettuarsi nel periodo giugno/settembre delle viabilità, delle aree pubbliche, marciapiedi, piazze e parcheggi nella Frazione di Casciana Terme indicate nella Tavola 8 e relativa scheda n.8;
- 7) servizio stagionale pomeridiano di pulizia manuale da effettuarsi nei giorni di venerdì e sabato nel periodo Giugno-Settembre delle viabilità, delle aree pubbliche, marciapiedi, piazze e parcheggi nella Frazione di Casciana Terme nelle zone indicate nella Tavola 8 e relativa scheda n. 8;
- 8) servizio ordinario settimanale di svuotamento cestini nei centri abitati nelle aree interessate dallo spazzamento, di svuotamento contenitori raccolta pile esauste e farmaci e di pulizia manuale e rimozione di eventuali ingombranti nei pressi dei PdR (Punti di Raccolta) ;

Per i dettagli dei singoli servizi come sopra indicati si rimanda all'Art.4 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Comune si riserva la facoltà di affidamento di servizi complementari ai sensi dell'art. 57, comma 5 lettera a) del D. Lgs. 163/06 sino ad un massimo del 50% del valore contrattuale.

Il Comune si riserva la facoltà di affidare all'Appaltatore aggiudicatario nuovi servizi di pulizia manuale e/o meccanica e comunque analoghi e/o ripetitivi a quelli contemplati nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, conformi al presente progetto di spazzamento, nell'ambito della durata del contratto in ragione di anno, per un importo stimato in ragione di anno di € 26.785,20.

L'Appalto sarà aggiudicato per il periodo di anni uno.

**Considerato che le prestazioni di cui trattasi rientrano tra quelle di competenza del gestore unico di rifiuti, ai sensi della L.R.T. n. 61/2007 e della L.R.T. n. 69/2011, al momento dell'effettivo avvio della gestione integrata di ambito da parte del soggetto gestore dei servizi integrati di ambito, individuato dall'Autorità ATO TOSCANA COSTA il presente appalto ed il relativo Contratto e'**

**risolto di diritto automaticamente a tale data, senza che l'Appaltatore possa pretendere e richiedere compensi a qualsiasi titolo e/o rimborsi per mancati guadagni o danni di qualsiasi natura. Pertanto la durata del servizio è soggetta a tale condizione da intendersi a tutti gli effetti quale clausola risolutiva espressa. In tal caso all'Appaltatore saranno riconosciuti i compensi per i servizi svolti fino a quel momento.**

In caso contrario, cioè qualora si giunga alla naturale scadenza contrattuale, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere al rinnovo del contratto per un ulteriore periodo di 1 (uno) anni, applicando sempre la clausola risolutiva espressa e le relative condizioni di cui al capoverso che precede (**avvio della gestione integrata di ambito da parte del soggetto gestore dei servizi integrati di ambito, individuato dall'Autorità ATO TOSCANA COSTA**). L'appaltatore proseguirà la gestione dei servizi in essere come previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente progetto di spazzamento, alle stesse condizioni gestionali sottoscritte, mantenendo la piena ed esclusiva responsabilità della gestione medesima. L'importo contrattuale dell'eventuale rinnovo sarà calcolato sul prezzo di aggiudicazione rivalutato in base agli indici ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati.

L'Ente Appaltante potrà richiedere all'Appaltatore, qualora, al termine della durata dell'appalto, un anno ovvero un anno+un anno in caso di rinnovo, la procedura per addvenire alla stipula del nuovo contratto d'appalto non fosse ancora compiuta, ovvero il nuovo Appaltatore non avesse ancora dato inizio all'esecuzione dei relativi servizi, di impegnarsi a proseguire la gestione dei servizi stessi, per un periodo massimo di 6 mesi, come previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, alle stesse condizioni economico-gestionali sottoscritte, senza applicazioni di rivalutazioni economiche, mantenendo la piena ed esclusiva responsabilità della gestione medesima. Anche in questo caso trova applicazione la clausole risolutiva espressa e le relative condizioni di cui al capoverso che precede (**avvio della gestione integrata di ambito da parte del soggetto gestore dei servizi integrati di ambito, individuato dall'Autorità ATO TOSCANA COSTA**).

**I servizi così come descritti ed indicati nei documenti facenti parte del presente appalto, a seguito della fusione dei Comuni estinti di Casciana Terme e di Lari, sono il risultato di una integrazione/rivisitazione dei servizi di pulizia urbana e spazzamento gestiti in precedenza in maniera singola dai due suddetti comuni estinti. Pertanto non avendo elementi di riscontro oggettivo, scaturenti da compiuta esecuzione dei servizi di cui trattasi, il presente appalto ha carattere sperimentale per il primo anno di sua esecuzione. I servizi oggetto del presente appalto saranno pertanto soggetti a monitoraggio e verifica periodica, con cadenza trimestrale da parte della Stazione Appaltante e conseguente eventuale parziale rivisitazione e/o aggiustamento degli stessi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a che pretendere in aggiunta, nel rispetto comunque dell'impostazione generale, di quanto offerto dall'Appaltatore e della relativa quantificazione economica di progetto.**

## ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo delle prestazioni oggetto del presente appalto e a base d'asta, così come determinato secondo quanto previsto all'Art. 1 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, ammonta presuntivamente per il periodo di anni uno a Euro 259.559,98, oltre costi della sicurezza per € 421,62 non soggetti a ribasso d'asta, oltre oneri fiscali.

Per i dettagli economici dei singoli servizi oggetto dell'appalto di cui all'art.1 del presente Capitolato Speciale d'Appalto si rimanda allo specifico elaborato di quantificazione economica.

Si riporta di seguito il riepilogativo economico:

Importo Prestazioni a base d'asta	€ 259.559,98
-----------------------------------	--------------

Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta scaturenti dal DUVRI – Art. 26 D.Lgs 81/2008	€ 421,62
Sommano	€ 259.981,60
I.V.A. (10%)	€ 25.998,16
<b>TOTALE COMPLESSIVO LORDO</b>	<b>€ 285.979,76</b>

Ai sensi dell'art. 29 del Codice, l'importo massimo stimato dell'appalto, tenuto conto della sua durata annuale, dell'eventuale rinnovo e di eventuali nuovi servizi analoghi e ripetitivi e' di € 573.533,60.

### **ART. 3 - NORME GENERALI CHE REGOLANO LO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI**

Nello svolgimento dei servizi oggetto del presente appalto, la Ditta aggiudicataria dovrà attenersi, in particolare alle norme e prescrizioni contenute nella normativa di settore vigente in materia di gestione dei rifiuti solidi urbani e assimilabili.

A seguito dell'aggiudicazione dell'appalto, e comunque prima dell'inizio del servizio, la Ditta esecutrice, dovrà presentare un PROGRAMMA COMPLESSIVO ATTUATIVO ANNUALE, di integrazione e coordinamento tra quanto già previsto nella documentazione tecnica del presente appalto e quanto presentato in sede di offerta tecnica ovvero da presentare prima dell'inizio del servizio, sulla base delle indicazioni fornite anche nel proseguo del presente Capitolato.

Il suddetto programma sarà comunque preventivamente definito tra le parti interessate e, successivamente alla sua approvazione e formalizzazione da parte dell'Ente Appaltante, dovrà essere scrupolosamente rispettato dall'Appaltatore in ogni sua parte secondo le modalità ed i termini previsti dagli articoli successivi. Il suddetto PROGRAMMA COMPLESSIVO ATTUATIVO ANNUALE potrà essere rivisto, modificato ed integrato, tra le parti, nel primo anno, in relazione alle risultanze che scaturiranno in sede di verifica periodica trimestrale del servizio, così come stabilito al precedente Art. 1, rispettando comunque la sua impostazione generale e l'offerta tecnica dell'Appaltatore.

Il mancato rispetto del programma complessivo attuativo annuale, comporterà l'applicazione delle penali, secondo quanto previsto dal successivo Art. 19.

I criteri posti alla base dello svolgimento e della gestione dei servizi oggetto del presente appalto sono quelli della funzionalità, della qualità, dell'efficienza e dell'economicità con gli obiettivi di conseguire la massima soddisfazione dell'utenza, il rispetto dell'ambiente e la salvaguardia dell'igiene e salute pubblica.

A questi principi la Ditta aggiudicataria dovrà sempre attenersi, segnalando all'Amministrazione Comunale di Casciana Terme Lari tutte le necessità riscontrate in fase di gestione e fornendo tutte le indicazioni utili per il conseguimento di tali obiettivi.

L'Ente Appaltante potrà avviare il servizio anche prima della stipula del relativo contratto, previo accertamento dei requisiti essenziali richiesti per la stipula del contratto stesso.

### **ART. 4 - DESCRIZIONE DEI SERVIZI E TIPOLOGIE DI PRESTAZIONI RICHIESTE**

#### **ART. 4A - SERVIZIO DI PULIZIA URBANA - SPAZZAMENTO**

Il servizio di pulizia urbana dovrà garantire l'igiene e la pulizia di tutte le strade, le aree pubbliche o di circolazione pubblica o comunque di uso pubblico, se non espressamente escluse dall'Amministrazione Comunale.

Il servizio di pulizia urbana, se non diversamente indicato, deve essere svolto mediante la completa, efficace ed efficiente integrazione contemporanea dei due tipi di spazzamento: Pulizia Manuale e Pulizia Meccanica.

## **PULIZIA MANUALE**

Lo spazzamento manuale, di norma, dovrà essere eseguito da un operatore con idonea attrezzatura lavorativa finalizzata all'attività (scope, ramazze, cassetta raccogliatrice, bidone di idonea capacità trasportabile, etc) ivi compresi eventuali adeguate attrezzature meccaniche (soffione/soffiatore a scoppio, etc) per migliorare l'efficacia e l'efficienza operativa ed ottenere livelli qualitativi ottimali.

L'operatore dovrà avere a disposizione anche idoneo mezzo motocarro/autocarro leggero dotato di vasca ove conferire i materiali raccolti con gli interventi manuali.

L'Appaltatore dovrà provvedere giornalmente, a mezzo dei suoi vari operatori e dei mezzi impiegati nello spazzamento manuale, alla pulizia dei marciapiedi e altri manufatti che si trovano lungo le strade delle zone loro assegnate e raggiunte in quel giorno dallo spazzamento meccanico, convogliando i rifiuti anche verso la spazzatrice a mezzo idonea attrezzatura (scope, soffiatore, etc).

I marciapiedi, nonché tutte le aree stradali e pubbliche, devono essere costantemente ben spazzati e privi di qualsiasi detrito, foglie, bottiglie, lattine e rifiuti in genere, che possano creare condizioni di antigienicità, di non decoro, difficoltà al transito dei pedoni, ecc..

Saranno oggetto di pulizia manuale anche tutte le aree non raggiungibili dai mezzi meccanici e dallo spazzamento meccanizzato, al fine di garantirne il perfetto stato di ripulitura, asportazione dello sporco e/o di eventuali rifiuti.

Durante le operazioni di pulizia, dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari per evitare di sollevare polvere ed arrecare ingiustificati disagi all'utenza.

Ogni zona del territorio giornalmente interessata dalle operazioni di spazzamento deve essere tenuta in ottime condizioni. Gli operatori oltre al normale controllo quotidiano dei sistemi di raccolta e deflusso delle acque meteoriche (griglie, bocche di lupo ecc.), in caso di pioggia intensa e/o neve devono prestare attenzione, soprattutto nei tratti stradali dove vi è presenza di vegetazione, a eventuali materiali che l'eccessiva quantità di acqua può far depositare in corrispondenza dei vari sistemi di scolo e deflusso delle acque, liberarli immediatamente per permettere il normale deflusso dell'acqua ed evitare allagamenti che potrebbero creare pericolo anche potenziale sia per la circolazione stradale che per gli insediamenti civili e industriali.

## **PULIZIA MECCANICA**

Lo spazzamento meccanizzato, di norma, dovrà essere eseguito con mezzo operativo idoneo allo scopo (autospazzatrice) dotato di autista, d'adeguate dimensioni, capacità (compresa tra 3 e 5 mc.) e caratteristiche tali da realizzare la completa e perfetta pulizia della sede stradale comprendendo nella stessa anche le parti in pendenza e laterali (zanelle).

Le autospazzatrici dovranno essere dotate di spazzole realizzate in materiali tali da non arrecare danno, durante l'azione di pulizia, alla pavimentazione stradale su cui svolgono il servizio. Durante le operazioni di pulizia, dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari per evitare di sollevare polvere ed arrecare ingiustificati disagi all'utenza.

Le autospazzatrici dovranno iniziare il servizio giornaliero con il serbatoio d'acqua, utilizzata per abbattere le polveri, pieno. Per i successivi rifornimenti l'Amministrazione Comunale comunicherà i punti di prelievo che saranno accessibili e raggiungibili costantemente. E' fatto obbligo alla ditta appaltatrice di utilizzare esclusivamente i punti di prelievo autorizzati.

L'appaltatore dovrà altresì provvedere giornalmente, a mezzo dei suoi vari operatori e dei mezzi impiegati nello spazzamento meccanizzato, alla pulizia della sede stradale comprendendo nella stessa anche le parti in pendenza e laterali (zanelle), di tutte le viabilità ricomprese nelle zone e nei percorsi giornalieri indicati nelle specifiche Tabelle riportate nel seguito del presente Capitolato nella descrittiva dei singoli servizi e dettagliati negli elaborati grafici allegati al presente Capitolato Speciale d'Appalto, rispettando l'orario e l'ordine dei percorsi stessi.

Le aree non raggiungibili dai mezzi meccanici saranno oggetto di pulizia manuale, come già indicato nel paragrafo PULIZIA MANUALE, effettuata da operatore/i idoneo/i, munito/i di adeguate

attrezzature i quali ne cureranno il perfetto stato di ripulitura, asportazione dello sporco e/o di eventuali rifiuti.

In ogni luogo lo spazzamento meccanizzato dovrà essere integrato con quello manuale o viceversa, se non diversamente indicato.

## **SERVIZI PULIZIA MANUALE + PULIZIA MECCANICA**

Si riportano di seguito i servizi oggetto dell'appalto ed indicati al precedente Art. 1, ove per il loro espletamento deve essere garantita la completa, efficace ed efficiente integrazione contemporanea dei due tipi di spazzamento: Pulizia Manuale e Pulizia Meccanica, come descritti rispettivamente al precedente paragrafo.

### **1) Servizio Ordinario giornaliero Settimanale**

Il servizio ordinario di spazzamento e' strutturato come servizio giornaliero dal Lunedì al Sabato per sei ore e mezzo di attivita' operativa con la contemporanea azione di una squadra operativa (operatore +mezzo leggero con vasca) per la Pulizia Manuale e una squadra operativa (autista+autospazzatrice) per la Pulizia Meccanica cosi' come in precedenza indicato.

Il servizio nasce dall'integrazione/rivisitazione dei servizi di spazzamento dei due comuni estinti.

Il servizio prevede per ogni giorno della settimana delle zone/viabilita' del territorio Comunale oggetto di spazzamento.

Le zone quotidianamente interessate dal servizio sono facilmente desumibili dagli elaborati grafici allegati al presente capitolato ed in specifico di seguito riportati:

#### **TAVOLA GRAFICA 1 – SERVIZIO LUNEDI**

SCHEDA 1 – Zona Colore Grigio Casciana Terme - Zona Colore Viola Casciana Terme  
Percorso Colore Viola - Orceto-Perignano-Visconti-Boschi di Lari

#### **TAVOLA GRAFICA 2 – SERVIZIO MARTEDI**

SCHEDA 2 - Zona Colore Grigio Casciana Terme - Zona Colore Rosa Casciana Terme  
Collemontanino – Parlascio – Ceppato - Sant'Ermo  
Percorso Colore Rosa San Frediano -Usigliano- Lari

#### **TAVOLA GRAFICA 3 – SERVIZIO MERCOLEDI**

SCHEDA 3 – Zona Colore Grigio Casciana Terme - Zona Colore Arancione Casciana Terme  
Percorso Colore Arancione San Ruffino - La Capannina – Ripoli - Cevoli

#### **TAVOLA GRAFICA 4 – SERVIZIO GIOVEDI**

SCHEDA 4-Percorso Colore Ciano Lavaiano - 4 Strade - Le Casine - Perignano

#### **TAVOLA GRAFICA 5 – SERVIZIO VENERDI**

SCHEDA 5 – Zona Colore Grigio Casciana Terme - Zona Colore Verde Casciana Terme  
Percorso Colore Verde Casciana Alta – Gramugnana - Croce

#### **TAVOLA GRAFICA 6 – SERVIZIO SABATO**

SCHEDA 6 – Zona Colore Grigio Casciana Terme - Zona Colore Marrone Casciana Terme  
Percorso Colore Marrone Lari – Querceto – Capannile – Aiale – Colle  
Spinelli - Le Casine

Nella tabella di seguito si riportano i dettagli giornalieri, orari e di localita'/zone d'intervento in ragione di una settimana.

n. zona percorso	Giorno	Zona Percorso	Localita'	Fascia Oraria	Periodo	Tavola Scheda n°
1	Lunedì	Grigio + Viola	Casciana Terme	07,00 - 13,30	Gennaio Dicembre	Tav. 1 Scheda 1
		Viola	Orceto/Perignano Visconti/Boschi			
2	Martedì	Grigio + Rosa	Casciana Terme Collemontanino Parlascio/Ceppato Sant'Ermio	07,00 - 13,30	Gennaio Dicembre	Tav. 2 Scheda 2
		Rosa	San Frediano Usigliano - Lari			
3	Mercoledì	Grigio + Arancione	Casciana Terme	07,00 - 13,30	Gennaio Dicembre	Tav. 3 Scheda 3
		Arancione	San Ruffino La Capannina Ripoli/Cevoli			
4	Giovedì	Ciano	Lavaiano/4 Strade Le Casine/Perignano	07,00 - 13,30	Gennaio Dicembre	Tav. 4 Scheda 4
5	Venerdì	Grigio + Verde	Casciana Terme	07,00 - 13,30	Gennaio Dicembre	Tav. 5 Scheda 5
		Verde	Casciana Ata Gramugnana/Croce			
6	Sabato	Grigio + Marrone	Casciana Terme	07,00 - 13,30	Gennaio Dicembre	Tav. 6 Scheda 6
		Marrone	Lari-Querceto Capannile-Aiale- Colle Spinelli-Le Casine			

Sono fatte salve altre aree/zone che potranno aggiungersi nel corso dell'appalto, o anche loro variazioni; ciò non deve comportare alterazioni o disfunzioni nell'efficienza del servizio né nella spesa, salvo il compenso per le aree in aggiunta, che sarà valutato secondo l'Elenco Prezzi unitari di cui al successivo Art. 29 del presente Capitolato .

**NOTA BENE: L'operatore economico qualora in base alle proprie scelte organizzative decidesse di offrire in sede di gara quanto indicato nel CRITERIO QUANTITATIVO A: A2 sub criterio 2 – A3 sub criterio 3 – A4 sub criterio 4 (Incremento di n. 1 frequenza Perignano Tav 1 e/o Perignano Tav 4 e/o Lari Tav. 6) dovrà presentare, allegato all'offerta tecnica:**

- 1) PROGRAMMA INCREMENTO FREQUENZA - Programma di incremento frequenza/ripasso di spazzamento riferito alla/e localita' scelta/e indicando per ciascuna giorno e orari di esecuzione.**

**Non e' ammesso che il ripasso avvenga nello stesso giorno in cui la zona d'intervento/localita' e' gia' presente nel programma di spazzamento ordinario settimanale.**

- 2) Servizio ordinario settimanale pulizia aree interessata dal mercato settimanale**

Il servizio di pulizia della piazze/aree interessate dallo svolgimento dei mercati settimanali e' strutturato nei giorni di Lunedì, Giovedì e Venerdì per 2 ore di attivita' operativa con la contemporanea azione di una squadra operativa (operatore +mezzo leggero con vasca) per la Pulizia Manuale e una squadra operativa (autista+autospazzatrice) per la Pulizia Meccanica cosi' come in precedenza indicato.

Nella tabella di seguito si riportano i dettagli giornalieri, orari e di localita'/zone d'intervento in ragione di una settimana.

n.	Giorno	Localita'	Piazza/Via	Fascia Oraria d'intervento	Periodo
1	Lunedì	Lari	Piazza Matteotti e Viabilita' I^ Cerchia Muraria	14,00 - 16,00	Gennaio Dicembre
2	Giovedì	Casciana Terme	Piazza Martiri e Liberta'	14,00 - 16,00	Gennaio Dicembre
3	Venerdì	Perignano	Via Carducci	14,00 - 16,00	Gennaio Dicembre

**Si precisa che relativamente al Mercato di Lari, viste le caratteristiche dello stesso, dovra' essere garantita la Pulizia Manuale della Piazza Matteotti, la Pulizia Manuale e la Pulizia Meccanica completa, ambo i lati, di tutte le Viabilita' alle pendici della I^ Cerchia Muraria: Via Diaz, Via del Castello, Piazza Tommaseo, Via Panattoni, Via Dante.**

### **3) Servizio pulizia post manifestazioni**

Il servizio di pulizia della viabilita', marciapiedi, piazze, parcheggi, aree pubbliche interessate dallo svolgimento di manifestazioni deve svolgersi nelle prime ore del giorno successivo lo svolgimento della relativa manifestazione ovvero a richiesta dell'Amm/ne Com/le ad avvenuta ultimazione della manifestazione in consequenzialita' alla stessa per 3 ore di attivita' lavorativa con la contemporanea azione di una squadra operativa (operatore +mezzo leggero con vasca) per la Pulizia Manuale e una squadra operativa (autista+autospazzatrice) per la Pulizia Meccanica cosi' come in precedenza indicato. Il servizio e' relativo ad un massimo di 20 manifestazioni di rilevante importanza, che sono patrocinate, organizzate, programmate dall'Ente Appaltante e comunque di interesse pubblico (es. manifestazioni sindacali, politiche, sportive, sagre, sfilate) da concertare con l'Amministrazione Comunale.

L'Appaltatore è obbligato ad effettuare il servizio in pieno raccordo con le strutture dell'Amministrazione Comunale interessate alle manifestazioni del caso e in particolare con il Servizio di Polizia Locale e con le Forze di Pubblica Sicurezza (Polizia di Stato, Carabinieri, ecc.), salvo quanto al riguardo avesse da impartire la Direzione di esecuzione del Contratto.

Nella tabella di seguito si riportano le principali iniziative oggetto del servizio:

n.	Mese	Localita'	Manifestazione	n. giorni d'intervento
1	Maggio	Casciana Terme	Festa del Patrono	2
2	Maggio	Lari	Sagra delle Ciliegie	4
3	Giugno	Casciana Terme	Processione Corpus Domini	1
4	Giugno/Luglio	Perignano	Notte bianca	1
5	Luglio/Agosto	Lari	Collinarea	1

6	Agosto	Casciana Terme	San Genesio	2
7	Agosto	Casciana Terme	Miss Italia	1
8	Settembre	Casciana Terme	Notte Bianca	1
9	Settembre	Perignano	Fiera	1
10	Settembre	Perignano	Palio delle Contrade	1
11	Dicembre	Casciana Terme	Presepe Vivente	1
12	Gennaio/Dicembre	Territorio Com/le	Varie	4

Le manifestazioni sopra riportate sono del tutto indicative e legate comunque alle esigenze dell'Amm/nc Com/le fino comunque ad un massimo di 20 iniziative.

Il servizio e' quantificato considerando i 20 interventi post manifestazione cosi' suddivisi:

- Voce 3A: n. 10 interventi in orario diurno feriale;
- Voce 3B: n. 10 interventi in orario diurno festivo;

Il servizio come sopra quantificato e' da intendersi del tutto indicativo. Ogni singolo intervento (importo offerto Voce 3A o Voce 3B diviso 10 interventi) sara' contabilizzato in funzione di quando effettivamente svolto (feriale o festivo).

**NOTA BENE: Qualora l'intervento venisse svolto in orario notturno feriale o notturno festivo lo stesso sara' singolarmente quantificato con applicazione dei prezzi unitari, previa deduzione del ribasso contrattuale, di cui all'art. 29 del presente Capitolato Speciale d'Appalto (Elenco Prezzi Unitari).**

#### 4) Servizio stagionale rimozione foglie

Il servizio stagionale di rimozione foglie e' stato previsto e strutturato come servizio da effettuarsi quattro volte alla settimana nel periodo Ottobre-Dicembre e comunque per 10 settimane in ragione della stagionalita', in orario pomeridiano per tre ore di attivita' operativa con la contemporanea azione di una squadra operativa (operatore +mezzo leggero con vasca) per la Pulizia Manuale e una squadra operativa (autista+autospazzatrice) per la Pulizia Meccanica cosi' come descritto nel dettaglio in precedenza allo specifico paragrafo.

Il servizio dovra' essere svolto in maniera puntuale in tutti quei siti, ove per presenza di piantumazioni ad alto fusto si riscontra la caduta delle foglie.

A titolo sommario e non esaustivo si riportano le principali Viabilita'/Piazze suddivise per localita' ove insistono piantumazioni ad alto fusto:

n.	Localita'	Via/Piazza	Via/Piazza	Via/Piazza	Via/Piazza	Via/Piazza
1	CASCIANA TERME	Via Dante Alighieri	Piazza Martiri e Liberta'	L.go Mazzini	Via A. Volta	Via delle Terme ex Via Roma
		Via Fonte San Leopoldo	Via Magnani	Via Giusti	ex Via Manzoni- Via del Teatro	Via U.Foscolo
		Via San Martino	Via Marconi	Via Antica Pontederese	Via S. Pertini/Via l'Aia	Via dell'Aia
		Piazza San Martino	Piazza Garibaldi	Via A. Del Picchia	Via 2 Giugno	Viale Regina Margherita

		Via della Vittoria				
2	COLLEMONTANINO	Via Sasso Grosso	Via Don Camillo Mostardi	Via del Poggio		
3	PARLASCIO	Via del Masso	Piazza della Chiesa	Via di Ceppato		
4	CEPPATO	Via Pisana				
5	SANT'ERMO	Via della Case Nuove	Piazza della Chiesa	Via Sant'Ermete	Via Cardelli	
6	LAVAIANO	Piazza del Popolo	L.go Calamandrei			
7	PERIGNANO	Viale Matteotti	Via Gramsci			
8	LARI	Via Roma	Piazza XX Settembre	Viale della Rimembranza		
9	RIPOLI	Via Ripoli				
10	CEVOLI	Via Cavallini	Piazza Umberto I <sup>^</sup>	Via Montecarboni	Via dei Castagni	
11	CASCIANA ALTA	Via della Madonna	Piazza Mascagni	Via N. Sauro		
12	CROCE	Via C. Battisti				
13	USIGLIANO	Parcheggio Via Montegrappa	Piazza Bacci	Piazza C. Menotti		

L'elenco di cui alla Tabella sopra riportata costituisce base indicativa; il servizio in questione dovrà comunque essere garantito ed effettuato in tutti quei siti (viabilità, piazze e spazi pubblici in genere) ove si riscontra la presenza e l'accumulo di foglie cadute da piantumazioni ad alto fusto.

**NOTA BENE: L'appaltatore prima dell'inizio del presente appalto (almeno 10 giorni prima) dovrà presentare:**

- a) **PROGRAMMA RIMOZIONE FOGLIE - Programma relativo al servizio di rimozione foglie nel rispetto delle frequenze suindicate, indicando giorni, località e orari di esecuzione.**

### **SERVIZI PULIZIA MECCANICA**

Si riportano di seguito i servizi oggetto dell'appalto ed indicati al precedente Art. 1, ove per il loro espletamento deve essere garantita la Pulizia Meccanica, come descritta in specifico al precedente paragrafo.

#### **5) Servizio Mensile pulizia Zona Ind/le Perignano**

Il servizio di spazzamento della Zona Ind/le di Perignano è stato previsto e strutturato come servizio mensile da effettuare di prassi il 3<sup>^</sup> Mercoledì del mese in orario pomeridiano per tre ore e mezzo di attività con la sola azione di una squadra operativa (autista+autospazzatrice) per Pulizia Meccanica, così come in precedenza specificatamente descritto.

La zona interessata dal servizio è desumibile dagli elaborati grafici allegati al presente capitolato ed in specifico di seguito riportati:

TAVOLA GRAFICA 7 – SERVIZIO VENERDI ZONA IND/LE  
 SCHEDA 7 – Percorso Colore Blu - Perignano Zona Ind/le –

Nella tabella di seguito si riportano i dettagli giornalieri, orari e di località/zone d'intervento in ragione di una settimana.

n. zona percorso	Giorno	Zona Percorso	Localita'	Fascia Oraria	Periodo	Tavola Scheda n°
7	3 <sup>a</sup> Mercoledì del mese	Blu	Perignano Zona Ind/le	14,00 - 17,30	Gennaio Dicembre	Tav. 7 Scheda 7

**NOTA BENE: L'operatore economico qualora in base alle proprie scelte organizzative decidesse di offrire in sede di gara quanto indicato nel CRITERIO QUANTITATIVO A: A1 sub criterio 1) (Incremento di n. 1 frequenza Zona Ind/le di Perignano) dovrà presentare, allegato all'offerta tecnica:**

- 1) **PROGRAMMA INCREMENTO FREQUENZA - Programma di incremento frequenza/ripasso di spazzamento della Zona Ind/le di Perignano indicando giorno e orario di esecuzione.**

**Non e' ammesso che il ripasso avvenga nello stesso giorno in cui la zona d'intervento/localita' e' gia' presente nel programma di spazzamento ordinario settimanale.**

**SERVIZI PULIZIA MANUALE**

Si riportano di seguito i servizi oggetto dell'appalto ed indicati al precedente Art. 1, ove per il loro espletamento deve essere garantita la Pulizia Manuale, come descritta in specifico al precedente paragrafo.

**6) Servizio Stagionale di pulizia giorno Festivo**

Il servizio in questione dovrà essere effettuato in n. 18 giorni festivi (n. 16 domeniche + n. 2 festivi) in orario mattutino nel periodo da giugno a settembre nelle aree indicate nella Tavola 8 e relativa scheda 8, per tre ore di attività operativa con la sola azione di una squadra operativa (operatore +mezzo leggero con vasca) per la Pulizia Manuale, così' come in precedenza indicato e descritto .

Nella tabella di seguito si riportano i dettagli giornalieri, orari e di località'/zone d'intervento.

Giorno	Zona Percorso	Localita'	Fascia Oraria	Periodo	Tavola Scheda n°
Festivo	Grigio	Casciana Terme	7,00 - 10,00	Giugno Settembre	Tav. 8 Scheda 8

**7) Servizio stagionale di pulizia in ripasso pomeridiano**

Il servizio in questione dovrà essere effettuato i giorni di Venerdì e Sabato in orario pomeridiano nel periodo da giugno a settembre per 16 settimane in ragione della stagionalità, nelle aree indicate nella Tavola 8 e relativa scheda 8 per due ore di attività operativa con la sola azione di una squadra operativa (operatore +mezzo leggero con vasca) per la Pulizia Manuale, così' come in precedenza indicato e descritto.

Nella tabella di seguito si riportano i dettagli giornalieri, orari e di località'/zone d'intervento.

Giorno	Zona Percorso	Localita'	Fascia Oraria	Periodo	Tavola Scheda n°
Venerdi	Grigio	Casciana Terme	14,00 – 16,00 o 15,00 – 17,00	Giugno Settembre	Tav. 8 Scheda 8
Sabato	Grigio	Casciana Terme	14,00 – 16,00 o 15,00 – 17,00	Giugno Settembre	Tav. 8 Scheda 8

#### **ART. 4 B - SERVIZIO DI PULIZIA URBANA - SVUOTAMENTO CESTINI – PULIZIA PDR**

##### **8) Servizio ordinario di svuotamento cestini, svuotamento contenitori farmaci e pile e pulizia Pdr**

Nell'ambito dei servizi di pulizia urbana dovrà essere effettuato anche il servizio di svuotamento cestini, di svuotamento contenitori raccolta farmaci e pile esauste e di pulizia della aree adiacenti ai PDR (Punti di raccolta) dislocati sul territorio, compreso eventuale rimozione ingombranti.

Per il servizio, che dovrà garantire settimanalmente lo svuotamento di tutti i cestini, di tutti i contenitori di raccolta farmaci e pile esauste e la pulizia di tutti i PDR (Punto di Raccolta), e' prevista una durata complessiva settimanale di 12 ore di attivita' lavorativa da suddividere su tre giorni distinti (4 ore al giorno).

Il servizio in questione dovrà essere eseguito da due operatori dotati di idonea attrezzatura lavorativa finalizzata all'attivita' di pulizia manuale (scope, ramazze, cassetta raccogliatrice, bidone di idonea capacita' trasportabile,etc) ivi compresi eventuali adeguate attrezzature meccaniche (soffione/soffiatore a scoppio, etc) per migliorare l'efficacia e l'efficienza operativa ed ottenere livelli qualitativi ottimali.

Gli operatori dovranno avere a disposizione anche idoneo mezzo/autocarro ove conferire i materiali raccolti con gli interventi manuali.

L'Appaltatore dovrà provvedere allo svuotamento e alla verifica delle condizioni dei cestini posizionati lungo le strade, piazze e giardini, e dei contenitori di raccolta farmaci e pile esauste così come facilmente desumibile dall'elenco Allegato/Scheda 9. L' elenco sopra riportato e' del tutto indicativo e non esaustivo. L'appaltatore nell'ambito del servizio dovrà garantire lo svuotamento di tutti i cestini presenti nei centri abitati e posizionati lungo le strade, piazze e giardini e di tutti i contenitori di raccolta farmaci e pile esauste presenti sul territorio.

L'appaltatore deve provvedere al cambio dei sacchetti ogni qualvolta ciò si renda necessario e/o opportuno.

L'onere del cambio e dell'acquisto dei sacchetti sarà a totale carico dell'Appaltatore; detti sacchetti dovranno risultare anonimi o, in deroga, presentare delle scritte o logo che siano rappresentative esclusivamente o della Ditta Aggiudicataria o dell'Ente Appaltante.

L'Appaltatore, inoltre, dovrà provvedere quando necessario alla riparazione minima indispensabile dei cestini, eliminando sull'immediato il pericolo per l'utenza, e dovrà segnalare la situazione alla Stazione Appaltante.

Qualora la ditta ritenga di integrare o variare e/o spostare i "Cestini", dovrà concordare con l'Ente Appaltante dette modifiche che dovranno essere preventivamente approvate.

I rifiuti raccolti dallo svuotamento dei contenitori dei farmaci e delle pile esauste dovranno essere caricati dagli operatori sul mezzo e trasportati alla Stazione Ecologica/Centro di Raccolta Comunale di Casciana Terme o di Perignano.

L'appaltatore dovrà procedere alla pulizia manuale di tutte le aree circostanti e perimetrali alle varie tipologie di cassonetto presenti nei vari PdR (Punto di Raccolta) di cui all'Elenco Allegato/Scheda 10. L'elenco sopra riportato è del tutto indicativo e non esaustivo. L'appaltatore nell'ambito del servizio dovrà comunque garantire la pulizia di tutte le aree circostanti e perimetrali alle varie tipologie di cassonetto dei vari PdR (Punto di Raccolta) presenti sul territorio.

Le suddette aree devono essere costantemente ben spazzate e prive di qualsiasi detrito, foglie, bottiglie, lattine e rifiuti in genere che possa creare condizioni di antigiene, di non decoro, difficoltà al transito dei pedoni, ecc.

Le suddette aree dovranno essere tenute pulite e sgombre anche da eventuali rifiuti ingombranti e non, comunque rientranti nelle casistiche di rifiuti solidi urbani e assimilabili (mobili, elettrodomestici, materassi, utensili vari, contenitori, pneumatici, materiali edili e similari, etc). I suddetti rifiuti dovranno essere caricati dagli operatori sul mezzo e trasportati alla Stazione Ecologica/Centro di Raccolta Comunale di Casciana Terme o di Perignano.

**NOTA BENE: L'appaltatore prima dell'inizio del presente appalto (almeno 10 giorni prima) dovrà presentare:**

- b) **PROGRAMMA ORDINARIO - Programma relativo al servizio ordinario di svuotamento cestini, di svuotamento contenitori raccolta farmaci e pile esauste e pulizia PdR, nel rispetto delle frequenze suindicate, indicando giorni, località e orari di esecuzione.**

**NOTA BENE: L'operatore economico qualora in base alle proprie scelte organizzative decidesse di offrire in sede di gara quanto indicato nel CRITERIO QUANTITATIVO B dovrà presentare, allegato all'offerta tecnica:**

- 1) **PROGRAMMA ORDINARIO - Programma relativo al servizio ordinario di svuotamento cestini, di svuotamento contenitori raccolta farmaci e pile esauste e pulizia PdR, nel rispetto delle frequenze suindicate, indicando giorni, località e orario di esecuzione.**
- 2) **PROGRAMMA INCREMENTO FREQUENZA - Programma di incremento frequenza/ripasso di svuotamento cestini riferito alla/e località scelta/e indicando per ciascuna giorno e orari di esecuzione.**

**Non è ammesso che il ripasso avvenga nello stesso giorno in cui la zona d'intervento/località è già presente nel programma nel programma ordinario di svuotamento cestini e pulizia PdR di cui sopra.**

#### **ART. 4 C INDICAZIONI INTEGRATIVE DEI PRECEDENTI PUNTI**

L'onere per lo smaltimento del materiale raccolto nei servizi oggetto del presente Capitolato è a carico dell'Ente Appaltante.

La Stazione Appaltante al fine di ottimizzare il servizio e ridurre i tempi di trasferimento mette a disposizione della Ditta Appaltatrice una zona di stazionamento provvisorio per lo scarico dei mezzi adibiti alla pulizia manuale ed alla pulizia meccanizzata, dotata di apposito cassone scarrabile della capacità di 5/10 mc. Detta postazione scarrabile sarà ubicata presso il magazzino comunale posto in Casciana Terme Località Fichino o in alternativa nello spazio frontistante l'edificio ex Macelli di Lari – Via dei Ciliegi o altro luogo idoneo. L'onere per il noleggio del cassone, lo svuotamento e il trasporto dei suddetti rifiuti solidi urbani e assimilati, sarà a totale carico della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante, a mezzo della Direzione dell'esecuzione del Contratto, può effettuare le verifiche, i controlli, le ispezioni che ritiene opportuno e/o necessarie in qualunque momento ed in qualunque modo, senza necessità di preavviso di sorta.

E' fatto divieto all'Appaltatore conferire, nei Centri di Raccolta Comunali e nel sito di stazionamento/scarico, rifiuti provenienti da territori diversi da quello di Casciana Terme Lari.

Qualora i servizi in appalto non vengano espletati per motivi imputabili all'Appaltatore ma a causa del verificarsi di eventi meteorologici di rilievo (precipitazioni nevose, etc) gli stessi, saranno oggetto di specifica quantificazione. La Stazione Appaltante in accordo con l'Appaltatore potrà procedere all'esecuzione di interventi alternativi ovvero procedere alla loro detrazione in sede di riconoscimento del credito.

L'Appaltatore è tenuto ad espletare il servizio con efficacia ed efficienza per il risultato da conseguire di completa e accurata pulizia delle viabilità ed aree in genere oggetto d'intervento.

Pertanto l'appaltatore dovrà, nell'ambito della propria iniziativa imprenditoriale ed autonomia organizzativa, adottare le modalità operative atte a conseguire il miglioramento del servizio (incremento mezzi e personale, incremento frequenze, sistemi di controllo, efficienza dei mezzi, servizi aggiuntivi) di cui alla propria offerta tecnica.

## **ART. 5 - AMBITI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio si espletterà sulle zone indicate negli allegati più volte sopra richiamati.

## **ART. 6 - DURATA DELL' APPALTO E MODALITÀ DI CONSEGNA DEL SERVIZIO**

L'appalto si espleta a decorrere dalla data di avvio del contratto. In sede di avvio sarà redatto apposito Verbale di avvio dell'esecuzione del Contratto redatto in contraddittorio con l'appaltatore ai sensi degli artt. 303 e 304 del DPR 207/2010. La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'esecuzione anticipata del Contratto, dopo comunque che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 302 del DPR 207/2010.

La durata dell'appalto è di anni uno.

**Considerato che le prestazioni di cui trattasi rientrano tra quelle di competenza del gestore unico di rifiuti, ai sensi della L.R.T. n. 61/2007 e della L.R.T. n. 69/2011, al momento dell'effettivo avvio della gestione integrata di ambito da parte del soggetto gestore dei servizi integrati di ambito, individuato dall'Autorità ATO TOSCANA COSTA, il presente appalto ed il relativo Contratto è risolto di diritto automaticamente a tale data, senza che l'Appaltatore possa pretendere e richiedere compensi a qualsiasi titolo e/o rimborsi per mancati guadagni o danni di qualsiasi natura. Pertanto la durata del servizio è soggetta a tale condizione da intendersi a tutti gli effetti quale clausola risolutiva espressa. In tal caso all'Appaltatore saranno riconosciuti i compensi per i servizi svolti fino a quel momento.**

In caso contrario, cioè qualora si giunga alla naturale scadenza contrattuale, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere al rinnovo del contratto per un ulteriore periodo di 1 (uno) anni, applicando sempre la clausole risolutiva espressa e le relative condizioni di cui al capoverso che precede (**avvio della gestione integrata di ambito da parte del soggetto gestore dei servizi integrati di ambito, individuato dall'Autorità ATO TOSCANA COSTA**). L'appaltatore proseguirà la gestione dei servizi in essere come previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente progetto di spazzamento, alle stesse condizioni gestionali sottoscritte, mantenendo la piena ed esclusiva responsabilità della gestione medesima.

L'importo contrattuale dell'eventuale rinnovo sarà calcolato sul prezzo di aggiudicazione rivalutato in base agli indici ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati.

L'Ente Appaltante potrà richiedere all'Appaltatore, qualora, al termine della durata dell'appalto, un anno ovvero un anno+un anno in caso di rinnovo, la procedura per addvenire alla stipula del nuovo contratto d'appalto non fosse ancora compiuta, ovvero il nuovo Appaltatore non avesse ancora dato inizio all'esecuzione dei relativi servizi, di impegnarsi a proseguire la gestione dei servizi stessi, per un periodo massimo di 6 mesi, come previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, alle stesse condizioni economico-gestionali sottoscritte, senza applicazioni di rivalutazioni economiche, mantenendo la piena ed esclusiva responsabilità della gestione medesima. Anche in questo caso trova applicazione la clausola risolutiva espressa e le relative condizioni di cui al capoverso che precede (**avvio della gestione integrata**

**di ambito da parte del soggetto gestore dei servizi integrati di ambito, individuato dall'Autorità ATO TOSCANA COSTA).**

**ART. 7 – VARIANTI - AFFIDAMENTO NUOVI SERVIZI E MODIFICAZIONE DI QUELLI GIÀ AFFIDATI**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di introdurre quelle varianti al contratto che a suo insindacabile giudizio ritiene opportune, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 311 del D.P.R. 207/2010.

Inoltre, l'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale, non comportanti maggiori oneri per l'esecutore e che siano ritenute opportune dalla Stazione Appaltante, anche a seguito di quanto emerso dal monitoraggio e dalla revisione periodica trimestrale, così come indicata al precedente Art. 1 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 310 del D.P.R. n. 207/2010, non saranno riconosciute come varianti al contratto prestazioni e attività di qualsiasi genere eseguite dall'esecutore se queste non saranno disposte dal Direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente approvate dalla stazione appaltante, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti nell'art. 311 del DPR 207/2010. Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il Direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del Direttore dell'esecuzione.

Il Comune si riserva la facoltà di affidamento di servizi complementari ai sensi dell'art. 57, comma 5 lettera a) del D. Lgs. 163/06 sino ad un massimo del 50% del valore contrattuale.

Il Comune si riserva la facoltà di affidare all'Appaltatore aggiudicatario nuovi servizi di pulizia manuale e/o meccanica e comunque analoghi e/o ripetitivi a quelli contemplati nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, conformi al presente progetto di spazzamento, nell'ambito della durata del contratto in ragione di anno, per un importo stimato in ragione di anno di € 26.785,20.

Qualora il Comune di Casciana Terme Lari, sulla base di proprie programmazioni e valutazioni, verificasse le necessità di affidare alla ditta aggiudicataria ulteriori servizi, la gestione avverrà secondo le modalità, ed in applicazione dei criteri di determinazione del corrispettivo in base ai prezzi unitari come stabiliti al successivo Articolo 29 e sui quali sarà applicato l'eventuale ribasso d'asta offerto in sede d'aggiudicazione. Nel caso in cui gli eventuali ulteriori servizi richiesti siano tali, per particolarità e/o complessità, da non poter essere quantificati in base ai prezzi unitari di cui al successivo Art. 29, la Stazione Appaltante potrà richiedere all'Appaltatore, la predisposizione di un Preventivo Tecnico - Finanziario per l'espletamento delle eventuali nuove e/o variate prestazioni. L'Appaltatore è tenuto a presentare improrogabilmente detto preventivo entro e non oltre 15 giorni successivi alla data di richiesta.

L'Appaltatore, al riguardo nel caso di ulteriori servizi richiesti, dovrà presentare una integrazione al **PROGRAMMA COMPLESSIVO ATTUATIVO ANNUALE**.

L'affidamento di nuovi servizi e/o la modificazione di quelli già affidati dovrà essere il più possibile compatibile con la gestione complessiva dei servizi in essere.

L'applicazione dei prezzi unitari di cui all'art. 29 del presente Capitolato e le modalità di cui sopra avranno efficacia anche per eventuali variazioni in diminuzione, derivanti da esigenze operative e/o obblighi di Legge e/o obblighi derivanti all'Ente appaltante da autorità superiori in materia di gestione integrata unica dei rifiuti.

**ART. 8 - SERVIZI PUNTUALI A CHIAMATA.**

L'Appaltatore è tenuto ad effettuare al di fuori delle ordinarie prestazioni dell'appalto eventuali servizi aggiuntivi puntuali/occasionalmente a chiamata, eventualmente richiesti dalla Stazione Appaltante. Tali servizi dovranno intendersi di tipo occasionale e saranno oggetto, di volta in volta, di valutazione e concordamento per le modalità d'esecuzione ed per il relativo corrispettivo.

**ART. 9 – AUTOMEZZI, PERSONALE IN SERVIZIO, SEDE OPERATIVA**

L'Appaltatore dovrà disporre di automezzi, attrezzature e personale, quantitativamente e qualitativamente adeguati, tali da garantire i servizi alle condizioni di cui al presente appalto, sulla base di proprie valutazioni di convenienza e di organizzazione dei servizi stessi.

Tutti i mezzi, le attrezzature ed accessori, utilizzate nell'appalto, dovranno a cura ed onere della Ditta aggiudicataria, essere tenuti in perfetta efficienza, rispondenti alle normative al tempo vigenti in materia di circolazione stradale, antinquinamento (aeriforme, acustico, ecc.), antinfortunistica, nonché essere regolarmente autorizzati e collaudati per l'uso richiesto, rispondenti alle normative connesse ai servizi espletati e in regola con quanto prescritto dal Codice della Strada, della legislazione vigente, regolarmente assicurati per la responsabilità civile; di tutto ciò non potrà ricadere nessun onere e/o responsabilità di sorta sull'Ente Appaltante. L'appaltatore dovrà farsi totale carico di tutte le spese occorrenti per l'esecuzione delle operazioni richieste ed inerenti all'espletamento del servizio, quali:

- carburanti, lubrificanti, oli, gomme ed ogni altro materiale di consumo occorrente per il funzionamento dei mezzi e delle attrezzature;
- spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, di conservazione e d'uso nonché per le riparazioni degli automezzi;
- pulizia con lavaggio periodico interno ed esterno dell'automezzo;
- imposte, tasse e assicurazioni derivanti dall'assunzione del servizio;
- spese per il ricovero dei mezzi;
- ogni altro onere relativo alla gestione dei mezzi per assicurare la conformità alle vigenti norme sulla sicurezza ed in mantenimento in regola con le relative disposizioni fiscali ed amministrative.

Tutti gli automezzi dovranno recare un "Logo tipo" distintivo della Società aggiudicataria.

In caso di guasto ai mezzi utilizzati per l'espletamento dei servizi, verificatosi nell'immediatezza della partenza o durante i percorsi di servizio, la Ditta deve provvedere alla sostituzione dei mezzi impiegati in modo da garantire il regolare svolgimento del/i servizio/i immediatamente susseguente/i.

I dipendenti dovranno indossare, durante l'orario di lavoro, un'uniforme con scritta o "Logo" identificativo della Ditta aggiudicataria più cartellino personale di riconoscimento, con la fotografia e le generalità (nome e cognome), mantenuta pulita ed in perfetto ordine, nonché essere dotati dei dispositivi di protezione individuale confacenti ai servizi da svolgere e comunque conformi alle normative di sicurezza, igiene e antinfortunistiche, compreso gli indumenti da lavoro ad alta visibilità in relazione anche alle disposizioni del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 04.03.2013.

Nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra la Stazione Appaltante ed il personale addetto all'espletamento delle prestazioni assunte dall'Appaltatore.

Nei riguardi del personale alle proprie dipendenze la Società è tenuta alla completa osservanza di tutte le disposizioni contenute nella normativa in materia di lavoro, nonché nel CCNL applicabile al settore di specie di riferimento e degli accordi locali integrativi in vigore per il tempo e nelle località dove si esercita il servizio sia per quanto attiene al trattamento giuridico ed economico, sia per quanto concerne il trattamento assistenziale, assicurativo e previdenziale. L'appaltatore si obbliga ad applicare i contratti e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa appaltatrice anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'azienda e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

I dipendenti impegnati nell'espletamento dei servizi, a cura onere e responsabilità della Ditta aggiudicataria, dovranno essere sottoposti a tutte le misure e cautele per l'igiene, la sicurezza, la protezione, la prevenzione dei rischi e malattie professionali, sul lavoro. L'appaltatore dovrà far fronte a tutti gli adempimenti derivanti dall'osservanza delle norme in materia di assicurazioni sociali, previdenziali, infortunistiche e in materia di sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

La Ditta aggiudicataria dovrà garantire l'immediata integrazione e/o sostituzione del personale assente per qualsiasi motivo dal servizio nonché di quello che dovesse risultare inidoneo alle prestazioni oggetto dell'appalto, al fine di garantire la perfetta esecuzione delle prestazioni richieste ed il buon esito del presente appalto.

Trattandosi di servizi di pubblica utilità, nel caso di scioperi o di assemblee sindacali interne e/o esterne, si rinvia a quanto previsto dalla Legge n. 146/1990 e s.m.i. che prevede l'obbligo di assicurare i servizi minimi essenziali secondo le intese definite dai rispettivi CCNL e dai Contratti decentrati per quanto riguarda i contingenti di personale.

Qualora nel corso del contratto si verificano scioperi o cause di forza maggiore che impediscano l'espletamento del servizio, la Stazione Appaltante provvederà al computo delle somme corrispondenti al servizio non svolto da detrarre dalle relative fatture. Il Fornitore è comunque tenuto a darne preventiva e tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante, nonché a garantire un servizio, pur minimo, di emergenza..

La Ditta aggiudicataria dovrà fornire mezzi, attrezzature, strumenti e quant'altro necessario nulla eccettuato per l'espletamento dell'appalto.

La Ditta aggiudicataria dovrà tenere costantemente informato il Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio – U.O. Manutenzioni-Ambiente-Protezione Civile, circa i nominativi del personale impiegato nelle attività operative, avendo cura di comunicare ogni variazione che intervenga.

L'Appaltatore aggiudicatario deve nominare per il presente appalto:

- un Referente/Responsabile Tecnico, al quale compete la responsabilità della conduzione tecnica per l'espletamento del Servizio e la operatività dell'appalto in genere;
- un Responsabile/Preposto in materia di sicurezza, al quale compete la responsabilità della corretta applicazione sia delle norme in materia di tutela dei lavoratori sui luoghi di lavoro, della applicazione del DVR (Documento di Valutazione dei Rischi) della Ditta, del DUVRI e del Piano per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori così come indicato al successivo Art. 15, relativamente al personale operativo utilizzato per l'appalto e l'aggiornamento dei documenti stessi, ogni qualvolta si verificano modifiche e/o variazioni in corso d'opera;

Ai fini dell'esecuzione del presente appalto l'Appaltatore aggiudicatario deve disporre di una propria sede operativa, nonché del magazzino e/o deposito attrezzature e ricovero automezzi e macchine operatrici, ubicata entro un raggio di km. 15 (quindici) dalla Sede Municipale, disponendo di adeguati recapiti telefonici, per le richieste urgenti che perverranno dall'utenza, quali, n° 1 telefono fisso in ufficio, n° 1 telefono per comunicazioni fax, n° 2 telefoni mobili, da eventuale sito internet e/o indirizzo di posta elettronica, ecc., per fronteggiare efficacemente anche le situazioni d'emergenza o di pronto intervento che si dovessero presentare; detta condizione, dovrà essere dimostrata, da parte della Ditta che risulterà aggiudicataria, entro i successivi 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, previa verifica comunque da parte della Stazione Appaltante, pena decadenza dell'appalto.

## **ART. 10 – CLAUSOLA SOCIALE**

L'appaltatore subentrante, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriori risorse umane rispetto a quelle già presenti nella sua organizzazione per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto dell'appalto, deve prioritariamente assumere gli stessi addetti che operavano alle dipendenze dell'appaltatore uscente, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con la propria organizzazione di impresa.

## **ART. 11 - ORARI DEI SERVIZI**

L'Appaltatore dovrà assicurare lo svolgimento del servizio come indicato nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, mediante integrazione e coordinamento tra quanto previsto nella documentazione tecnica del presente appalto e quanto presentato in sede di offerta tecnica ovvero prima dell'inizio del servizio, il tutto come riportato nel **PROGRAMMA COMPLESSIVO ATTUATIVO ANNUALE**.

L'Appaltatore è tenuto comunque a provvedere tempestivamente e anticipatamente a comunicare all'Ente Appaltante ogni variazione che si rendesse necessaria nel corso dello svolgimento dei servizi e dei programmi di lavoro.

## **ART. 12 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

La Ditta aggiudicataria si obbliga a gestire i servizi di cui al presente appalto con cura, efficienza, efficacia, economicità.

La Ditta aggiudicataria ha l'obbligo, inoltre, di segnalare immediatamente all'Ente Appaltante tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento dell'appalto, possono pregiudicare il regolare svolgimento del servizio, in modo che l'Amministrazione possa sollecitamente provvedere a far rimuovere le cause di tali inconvenienti.

Tutte le prestazioni oggetto del presente appalto sono da considerarsi ad ogni effetto servizio di pubblico interesse e per nessuna ragione possono essere sospese od abbandonate dall'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà comunque nei primi tre mesi di servizio predisporre e presentare all'Ente Appaltante l'apposita "Carta dei Servizi", uniformandosi con questa documentazione ai principi contenuti nella Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri 27/01/1994 ("Principi sull'erogazione dei servizi pubblici") e successive modifiche ed integrazioni.

In caso d'inottemperanza sarà applicato quanto previsto all'art. 19 del presente atto.

In caso di ulteriore inottemperanza dei termini, sarà applicato quanto previsto all'art. 19.

La "Carta dei Servizi" dovrà contenere l'indicazione:

- degli strumenti atti a garantire un miglioramento della qualità dei servizi forniti e del rapporto fra utenti e fornitore dei servizi medesimi;
- delle specifiche procedure di tutela dell'utenza;

La Carta costituirà, in ogni caso, l'impegno dell'Appaltatore a rispettare i seguenti principi fondamentali :

- Uguaglianza;
- Imparzialità;
- Continuità;
- Partecipazione;
- Efficienza ed efficacia.

Entro trenta giorni dalla presentazione della carta dei servizi, l'Ente Appaltante formulerà le proprie osservazioni in merito.

La Carta è adottata nei trenta giorni successivi.

La Ditta aggiudicataria risponderà per ogni difetto degli automezzi ed attrezzature impiegati nell'espletamento dei servizi, nonché d'eventuali danni a persone o cose, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsivoglia responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore si obbliga a sollevare l'Ente Appaltante (Comune di Casciana Terme Lari) da qualunque azione intentata da terzi, per mancato adempimento degli obblighi contrattuali o derivante da negligenza o colpa nell'adempimento dei medesimi.

Il presente appalto dovrà intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, in caso di gravi inadempienze imputabili alla ditta aggiudicataria, ingiustificate, tali da pregiudicare temporaneamente la qualità dei servizi oppure tali da non consentire la continuità dei medesimi, documentate dall'Amministrazione Comunale secondo le modalità previste dal successivo articolo 19 del presente Capitolato.

Trattandosi di gestione di servizio pubblico, la ditta aggiudicataria non può per nessun motivo interrompere e/o sospendere anche parzialmente i servizi erogati, ad eccezione di cause di forza maggiore, eventi calamitosi o caso fortuito. In caso d'inottemperanza a quanto sopra indicato sarà applicato quanto previsto dall'art. 19 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

**La Ditta aggiudicataria ha l'obbligo:**

- della copertura assicurativa a garanzia e tutela dei propri addetti, per la responsabilità civile e a copertura di danni e responsabilità di ogni genere conseguenti lo svolgimento delle attività ad essa affidate dal Comune di Casciana Terme Lari.

- della prevenzione e la sicurezza dell'incolumità del proprio personale, rimanendo unica responsabile di eventuali danni procurati a terzi in dipendenza del servizio prestato esonerando da ogni responsabilità in proposito l'Amministrazione sia in sede civile che penale;
- della segnalazione, secondo le vigenti normative di legge degli interventi in corso, quando siano effettuati in zone di transito veicolare;
- della presentazione del Piano per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione dell'appalto, anche per quanto attiene rischi specifici nell'esecuzione delle prestazioni, da considerare come piano complementare di dettaglio al DUVRI .
- della trasmissione, all'Ente Appaltante del nominativo del Responsabile Tecnico cui fare riferimento per la conduzione dell'appalto e del Responsabile/preposto per il rispetto delle misure di sicurezza sul lavoro.
- della trasmissione all'Ente Appaltante, che avverrà mediante acquisizione e produzione, di tutte le certificazioni e documentazioni richieste dall'Amministrazione.
- della sicurezza e dell'incolumità del proprio personale, nonché dei danni procurati agli immobili ed a terzi, in dipendenza dello svolgimento del servizio, esonerando da ogni responsabilità in proposito l'Amministrazione Comunale;
- della stipula, contro i rischi di cui al comma precedente, di apposite polizze assicurative, con deposito dei relativi documenti c/o la Stazione Appaltante.
- di sottoporsi al divieto di cessione parziale o totale del contratto, nonché di subappalto, salvo preventiva autorizzazione dell'Amministrazione, nei limiti ed alle condizioni previsti dalle norme vigenti, a pena di risoluzione del contratto.

#### **ART. 13 – VIGILANZA SUL SERVIZIO.**

L'Ente Appaltante nell'esercizio dei poteri di vigilanza ad esso spettanti, s'impegna a mezzo della Direzione di esecuzione del contratto a collaborare con la ditta aggiudicataria per l'espletamento della vigilanza sui vari servizi appaltati.

#### **ART. 14 – CONTROLLI - VERIFICHE SULLA GESTIONE – ACCERTAMENTI.**

L'Appaltatore è obbligato per proprio conto alle verifiche per la regolare ed efficiente conduzione del servizio appaltato, tramite la sua struttura tecnica.

L'Appaltante, a mezzo della Direzione di esecuzione del Contratto, effettua le verifiche, i controlli, le ispezioni che ritiene opportuno e/o necessarie in qualunque momento ed in qualunque modo, senza necessità di preavviso di sorta.

I controlli e le verifiche sulla gestione del servizio, infatti, saranno effettuate ordinariamente dalla Ditta aggiudicataria e dal personale del Comune di Casciana Terme Lari (Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio – U.O. Manutenzioni-Ambiente-Protezione Civile), dal quale, se necessario, saranno di volta in volta emanate direttive volte al conseguimento della migliore efficacia ed efficienza del servizio nel suo complesso.

La Stazione Appaltante, a mezzo della Direzione di esecuzione del Contratto, qualora a seguito delle verifiche, dei controlli e delle ispezioni effettuate giornalmente dal personale tecnico incaricato, riscontrasse delle inadempienze e/o delle inefficienze nel servizio, provvederà a trasmettere, via Fax o nelle vie brevi, un "Rapporto di servizio", con indicazione dei tempi entro i quali l'Appaltatore dovrà provvedere ad eliminare le problematiche emerse, senza necessità di effettuare un preventivo sopralluogo congiunto.

In caso di inottemperanza da parte dell'Appaltatore a quanto di cui sopra sarà applicato la penale prevista dall'art. 19 del presente Capitolato.

La Stazione Appaltante, a seguito di segnalazioni da parte dell'utenza di inadempienze o inefficienze nel servizio, si riserva, in contraddittorio con l'Appaltatore, di eseguire appositi accertamenti.

L'accertamento sarà effettuato dal personale del Comune di Casciana Terme Lari (Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio – U.O. Manutenzioni-Ambiente-Protezione Civile), congiuntamente al personale tecnico dell'Appaltatore, a mezzo sopralluogo congiunto presso la località interessata dall'evento. Il sopralluogo dovrà effettuarsi nel più breve tempo possibile (comunque di norma, entro 12 ore e, in caso d'urgenza, entro 2 ore) dalla rilevazione o dal ricevimento della segnalazione. L'Appaltatore, direttamente o attraverso il proprio personale è obbligato a presenziare al sopralluogo; in difetto di quanto sopra, l'Appaltatore dovrà obbligatoriamente accettare in toto quanto accertato dal personale del Comune di Casciana Terme Lari.

Nei riguardi dell'Appaltatore, comunque, verrà applicata una penale secondo quanto previsto dal successivo art. 19.

Dal sopralluogo, oltre che una eventuale documentazione fotografica datata, dovrà emergere una relazione scritta contenente le risultanze delle verifiche e degli accertamenti effettuati e le conclusioni tese alla soluzione delle problematiche emerse.

Le determinazioni conclusive saranno comunicate all'appaltatore.

Nel caso che, dall'accertamento emergano inadempienze totali o parziali imputabili alla gestione, od il mancato rispetto di parte o di tutto quanto previsto nel **PROGRAMMA COMPLESSIVO ATTUATIVO ANNUALE**, l'appaltatore dovrà rimuovere le cause che hanno determinato tali carenze od inadempienze entro 24 ore dalla comunicazione di cui sopra.

In caso di ulteriore ritardo, a titolo di sanzione, sarà applicata una detrazione in misura pari al 10% dell'importo del corrispettivo mensile, come quantificato al successivo art. 17, previsto per le prestazioni di servizi in liquidazione e corrispondente al mese in cui si è verificata l'inadempienza, nonché la penale corrispondente al mancato servizio.

#### **ART. 15 – DUVRI – SICUREZZA - PIANI PER LE MISURE DI SICUREZZA**

Sull'affidatario ricade la completa, totale e piena responsabilità in materia di sicurezza nell'ambito dell'espletamento delle prestazioni.

L'appaltatore è responsabile dell'attuazione di tutte le misure indicate nel D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. e della L.R.T. 38/2007 e ss.mm.ii. per quanto attinente il presente appalto.

In osservanza dell'art. 26 del D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. dalla valutazione preliminare delle attività connesse all'esecuzione dell'appalto si è evidenziata la presenza di rischi interferenti, per i quali questa stazione appaltante ha predisposto il DUVRI individuando le misure idonee ad eliminare o ridurre i rischi relativi alle interferenze e provvedendo a stimare i relativi costi della sicurezza.

Detti costi sono stati quantificati in maniera distinta dall'importo a base d'asta e non sono soggetti a ribasso. In fase di verifica dell'anomalia, detti costi non sono oggetto di alcuna verifica essendo stati quantificati e valutati a monte dalla stazione appaltante.

Il DUVRI è integrativo alla documentazione di gara (bandi, inviti e richieste di offerta) e dovrà essere aggiornato in funzione della evoluzione dell'appalto. Lo stesso è allegato al contratto di appalto.

Gli oneri della sicurezza sono relativi a specifici obblighi dell'Impresa dettati dalla Legge (D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. etc). Gli oneri della sicurezza sono pertanto afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa. L'impresa ha l'obbligo di elaborare il proprio documento di valutazione dei rischi e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi. I relativi oneri che se ne determinano sono pertanto a carico dell'impresa e ricompresi nelle spese generali.

L'impresa, formulando la propria offerta deve tener conto degli oneri di sicurezza a proprio carico evitando che il ribasso incida sugli stessi. In tal senso in sede di eventuale verifica dell'anomalia delle offerte, l'impresa dovrà dimostrare che gli stessi sono garantiti e congrui rispetto a quelli desumibili dai prezzi o dal mercato.

L'offerta ed i corrispettivi per le prestazioni seguite tengono di conto degli oneri previsti per la redazione, coordinamento, attivazione ed attuazione delle misure di sicurezza finalizzate al presente appalto.

L'appaltatore prima della stipula del contratto d'appalto, ovvero della consegna anticipata delle prestazioni a propria cura e spese deve redigere e consegnare alla Stazione Appaltante il Piano per le misure di sicurezza dei lavoratori per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione dell'appalto, anche per quanto attiene rischi specifici nell'esecuzione delle prestazioni, da considerare come piano complementare di dettaglio al DUVRI.

Il Piano per le misure di sicurezza dei lavoratori come sopra definito così come il DUVRI costituirà parte integrante del contratto d'appalto e sarà allegato allo stesso. Il DUVRI ed il relativo Piano ad integrazione dovranno essere attuati in toto e sotto propria responsabilità dall'Impresa Appaltatrice in corso d'esecuzione delle prestazioni ed aggiornato costantemente in relazione alle effettive condizioni operative.

Qualora nel corso dell'appalto in oggetto entrassero in vigore nuove normative nell'ambito della disciplina della sicurezza sui luoghi di lavoro, l'Appaltatore è obbligato a conformare e adeguare i documenti di cui sopra e originariamente presentati alle nuove norme intervenute.

Le gravi e ripetute violazioni a quanto stabilito nel DUVRI e nel Piano di cui sopra da parte dell'Appaltatore, costituiranno causa di risoluzione del contratto d'appalto. Nessun onere può ricadere sull'Ente appaltante essendo tutte le spese ed oneri per la sicurezza e per l'igiene sui luoghi di lavoro compensati nei prezzi e nell'importo d'appalto.

## **ART. 16 - DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO, ASSICURAZIONE A GARANZIA DELLA PERFETTA ESECUZIONE DELL'APPALTO E ASSICURAZIONE R.C.T.**

### **- Deposito Cauzionale Definitivo -**

L'Appaltatore è obbligato alla presentazione e/o deposito in favore dell'Amm/ne Com/le della cauzione definitiva (art 113 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006), a garanzia delle prestazioni d'opera pari al 10% dell'importo in affidamento che dovrà essere presentata mediante fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata da istituto riconosciuto per Legge. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il dieci per cento; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo determina la decadenza dell'aggiudicazione, l'acquisizione del deposito provvisorio da parte di questo ente e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La cauzione definitiva copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo dopo il soddisfacimento di tutti gli obblighi ed oneri prescritti dal contratto, dall'offerta dal capitolato speciale e dalle Leggi vigenti.

La cauzione definitiva sarà incamerata dall'Amm/ne Appaltante in tutti i casi previsti dalla Legge in materia vigenti all'epoca dell'esecuzione dei lavori e delle prestazioni.

La cauzione garantirà anche l'eventuale risarcimento dei danni, nonché il rimborso delle somme che la Stazione Appaltante dovesse eventualmente spendere durante la gestione appaltata, per fatto dell'appaltatore, a causa dell'inadempimento o cattiva esecuzione del contratto. Resta salvo, per la Stazione Appaltante, l'esperienza di ogni altra azione nel caso in cui la somma dovesse risultare insufficiente.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante durante l'esecuzione del contratto dovesse avvalersi di tutto o in parte della cauzione, l'appaltatore è obbligato a reintegrarla. In caso di mancata reintegrazione la cauzione potrà essere ricostituita d'ufficio, a spese dell'appaltatore, mediante prelievo dell'importo occorrente dal corrispettivo di appalto, previo avviso scritto da comunicare alla ditta.

Le fidejussioni bancarie o le polizze assicurative di cui sopra, dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale la rinuncia all'eccezione di cui

all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile nonché la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La cauzione definitiva verrà svincolata al termine del periodo contrattuale, entro due mesi dalla liquidazione dell'ultima fattura, previa verifica del regolare completamento ed esecuzione dell'appalto stesso.

Il deposito cauzionale dovrà essere costituito entro 10 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'esito della gara e comunque prima della stipulazione del contratto.

**- Polizza Assicurativa contro rischi di esecuzione ed a garanzia di responsabilità civile per danni a terzi -**

La Ditta aggiudicataria, prima della stipula del contratto d'appalto è obbligata a stipulare e a presentare all'Ente Appaltante una polizza assicurativa che tenga indenne la stessa Amministrazione appaltante da tutti i rischi d'esecuzione da qualsiasi causa determinati, eccetto cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esercizio delle prestazioni per l'intero periodo di durata dell'appalto.

I massimali della polizza assicurativa dovranno essere, per ciascun sinistro, non inferiori a **EURO 1.000.000,00**; qualora l'ammontare del danno sia superiore alla copertura assicurativa ovvero non sia coperto dalla stessa dovrà provvedere direttamente a proprio carico la Ditta Aggiudicataria senza che vi possa essere corresponsabilità, concorrenza o concorso di sorta da parte dell'Ente Appaltante.

La ditta dovrà dare immediata comunicazione al Comune competente di tutti i sinistri che dovessero verificarsi durante il servizio, anche nel caso in cui non sia derivato alcun danno. Qualora si verifichi un sinistro riconducibile in tutto o in parte alla responsabilità della ditta, la Stazione Appaltante, si riserva di recedere dal presente contratto.

**ART. 17 – CORRISPETTIVO – LIQUIDAZIONI.**

L'importo da corrispondere all'Appaltatore per il presente Appalto e' quello riportato nell'art. 2 che precede, del presente atto, sottoposto a ribasso d'asta.

Le prestazioni aggiuntive e le variazioni/integrazioni saranno corrisposte secondo i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi riportato nello specifico articolo 29, del presente Capitolato, essi, rimarranno fissi ed invariati per la durata contrattuale annuale dell'appalto, comunque sempre sottoposti al ribasso percentuale presentato in sede di gara.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti mensili posticipati rispetto all'attività svolta. La Stazione Appaltante a seguito delle prestazioni eseguite provvederà ad effettuare apposita verifica di conformità del servizio attestata con apposito Verbale. Il suddetto Verbale sarà redatto ai sensi dell'art. 317 del D.P.R. 207/2010.

I pagamenti saranno subordinati ai contenuti del suddetto Verbale e alla redazione di apposito Registro di contabilizzazione dei servizi svolti con annotazione:

- tutti i mesi, di 1/12 dei singoli importi offerti ed oggetto di affidamento relativi ai servizi interessati da periodicità mensile indicati all'Art. 1 del presente Capitolato p.ti 1), 2), 5), 8) come meglio descritti all'Art. 4 del presente Capitolato;
- nei mesi di Giugno/Settembre, di 1/4 dei singoli importi offerti ed oggetto di affidamento relativi ai servizi con cadenza stagionale indicati all'Art 1 del presente Capitolato p.ti 6), 7) come meglio descritti all'Art. 4 del presente Capitolato;
- nei mesi di Ottobre/Dicembre, di 1/3 del singolo importo offerto ed oggetto di affidamento relativo al servizio con cadenza stagionale indicato all'Art 1 del presente Capitolato p.to 4 come meglio descritti all'Art. 4 del presente Capitolato;
- al verificarsi del singolo intervento, 1/10 del singolo importo offerto ed oggetto di affidamento relativo al servizio indicato all'Art 1 del presente Capitolato p.to 3 come meglio descritti all'Art. 4 del presente Capitolato p.to 3 Voce 3A e Voce 3B, sulla base anche delle specifiche ivi indicate.

In relazione alle risultanze contabili dei documenti di cui sopra l'Appaltatore dovrà presentare regolari fatture; sulle fatture dovrà essere indicato, oltre al CIG, anche il codice univoco IPA del Servizio a favore della quale è emessa la fattura: LVRDMG; il corrispettivo verrà liquidato entro 30 giorni dal ricevimento di ciascuna fattura, con riserva da parte dell'Appaltante di verifica della correttezza contributiva a mezzo del DURC.

I mandati di pagamento di quanto oggetto di liquidazione saranno redatti dal Servizio Affari Generali – U.O. Ragioneria dell'Amm/ne Com/le.

La Ditta appaltatrice dovrà comunicare la/e persona/e autorizzata/e a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.

Le eventuali prestazioni aggiuntive saranno contabilizzate secondo le modalità stabilite nel presente capitolato e computate nel periodo di riferimento.

## **ART. 18 – CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE - REGOLARE ESECUZIONE - SVINCOLO**

A prestazioni ultimate verrà proceduto:

- alla redazione del Certificato di Ultimazione da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto in contraddittorio con la Ditta appaltatrice, ai sensi dell'Art. 309 del D.P.R. 207/2010;
- alla Verifica di Conformità finale con redazione di apposito Certificato ai sensi dell'art. 322 del D.P.R. 207/2010;
- alla redazione, con le stesse modalità di cui al precedente articolo, di apposito Registro finale di contabilizzazione dei servizi;

L'importo finale come risultante, dagli atti di cui sopra, verrà liquidato a seguito di emissione di regolare fattura entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, con riserva da parte dell'Appaltante di verifica della correttezza contributiva a mezzo del DURC.

Ai sensi dell'art. 324 del D.P.R. 207/2010 in sede di pagamento del saldo la Stazione appaltante provvederà ed autorizzerà contestualmente lo svincolo delle cauzioni e polizze a qualsiasi titolo prestate.

## **ART. 19 - PENALI IN CASO D'INADEMPIENZA AD OBBLIGHI CONTRATTUALI**

Nel caso in cui il servizio non venga effettuato nei termini richiesti, secondo le indicazioni contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, o vengano riscontrate deficienze nel servizio stesso, saranno addebitate le seguenti penalità, oltre alla riduzione proporzionale del corrispettivo qualora si realizzi un minor servizio rispetto a quello richiesto e/o offerto:

1. mancata esecuzione totale (pulizia manuale + pulizia meccanica) del servizio giornaliero **EURO 250,00** per ogni giorno;
2. mancata esecuzione della pulizia meccanica nel servizio giornaliero **EURO 150,00** per ogni giorno;
3. mancata esecuzione della pulizia manuale nel servizio giornaliero **EURO 100,00** per ogni giorno;
4. in caso di pulizie male eseguite o incomplete (residui lasciati per terra, su marciapiedi e aree in genere, ecc.) **EURO 35,00**, per ogni località e per ogni giorno in cui si verificano tali inefficienze;
5. mancato rispetto dei termini indicati nel "Rapporto di Servizio" trasmesso dall'Ente Appaltante relativamente a interventi di pulizia da effettuare, **EURO 85,00**, per ogni difformità riscontrata e per ogni località e giorno;
6. mancato rispetto della cadenza indicata per taluni interventi di pulizia, senza motivazione o preavviso accettato dall'Amministrazione, **EURO 120,00** per ogni difformità riscontrata;
7. nel caso che il personale impiegato risulti non dotato di dispositivi di sicurezza previsti dalla normativa in materia, **EURO 30,00** per ogni lavoratore riscontrato inadempiente, e comunque fatte

- salve le contestazioni elevate da parte di altri Organismi o Autorità competenti sul territorio, circa la non corretta ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge;
8. mancata attuazione d'ordini impartiti dalla Direzione delle Prestazioni **EURO 100,00**;
  9. mancata predisposizione della "Carta dei Servizi" entro i termini previsti al precedente Art. 12, **EURO 150,00**;
  10. per ogni mese di ritardo derivante dalla mancata predisposizione e consegna alla Stazione Appaltante della "Carta dei Servizi", decorsi i termini previsti nel precedente Art. 12 **EURO 150,00**;
  11. nel caso che l'Appaltatore o il proprio personale non presenzi ad un sopralluogo richiesto dalla Direzione delle Prestazioni, **EURO 30,00**;
  12. nel caso di mancato o ritardato preavviso, rispetto ai termini previsti dalla normativa vigente, in occasione della proclamazione di sciopero o manifestazione sindacale da parte del personale della Ditta aggiudicataria, con mancata attuazione dei servizi minimi essenziali, o interruzione e/o sospensione anche parziale dei servizi erogati, ad eccezione di cause di forza maggiore, eventi calamitosi o caso fortuito, da **EURO 250,00**;

Le penali operano di pieno diritto senza necessità di costituzione in mora dell'Appaltatore. L'applicazione delle penali sarà proceduta da contestazione scritta dell'inadempienza, l'appaltatore entro 10 giorni dalla notifica della contestazione può presentare contro deduzioni; in mancanza di queste, o non essendo le medesime sufficientemente motivate, la Stazione Appaltante adotterà le penali sopra descritte. L'applicazione della penalità non esclude il diritto al risarcimento del maggior danno derivante dalla violazioni contrattuali verificatesi. L'importo della penale dovrà essere decurtato, in fattura, dall'ammontare relativo al servizio oggetto di liquidazione; in caso di insufficienza sarà fatta rivalsa sulla cauzione che dovrà di conseguenza essere reintegrata.

Nel caso in cui risulti, da controlli dell'Autorità superiori (A.S.L., A.R.P.A.T., Ispettorato del Lavoro, ecc.), violazione di sorta delle Normative, l'Appaltatore sarà responsabile in proprio di ogni addebito o sanzione prevista dalla Legge.

## **ART. 20 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

**Considerato che le prestazioni di cui trattasi rientrano tra quelle di competenza del gestore unico di rifiuti, ai sensi della L.R.T. n. 61/2007 e della L.R.T. n. 69/2011, al momento dell'effettivo avvio della gestione integrata di ambito da parte del soggetto gestore dei servizi integrati di ambito, individuato dall'Autorità ATO TOSCANA COSTA il Contratto d'appalto e' risolto di diritto automaticamente a tale data, senza che l'Appaltatore possa pretendere e richiedere compensi a qualsiasi titolo e/o rimborsi per mancati guadagni o danni di qualsiasi natura. Pertanto la durata del servizio è soggetta a tale condizione da intendersi a tutti gli effetti quale clausola risolutiva espressa. In tal caso all'Appaltatore saranno riconosciuti i compensi per i servizi svolti fino a quel momento.**

La Stazione Appaltante può procedere alla risoluzione del contratto d'appalto in caso di grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, grave irregolarità e grave ritardo ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 163/2006.

La Stazione Appaltante può procedere alla risoluzione del contratto nei casi in cui l'appaltatore sia interessato da reati ai sensi dell'art. 135 del D.lgs 163/2006.

La Stazione Appaltante può procedere alla risoluzione del contratto nel caso di reiterate inadempienze, per più di cinque volte in ragione di anno, di cui alle casistiche contemplate ai punti da 1 a 12 del precedente art. 19 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

E' fatto obbligo all'Appaltatore di garantire la continuità delle prestazioni, se richiesto, fino al momento in cui non sarà possibile far subentrare altri operatori nel servizio in essere al momento dell'eventuale risoluzione del contratto.

L'Ente Appaltante può chiedere inoltre la risoluzione del contratto ai sensi del D.M. del 28/10/1985, artt. 37, 38, 39 e 40:

- a) In qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 del codice civile e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'Appaltatore delle spese sostenute, delle prestazioni eseguite, dei mancati guadagni;
- b) Per motivi di pubblico interesse, come previsto nell'art. 23 del predetto Decreto Ministeriale;
- c) In caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali e di mancata reintegrazione del deposito cauzionale;
- d) In caso di cessione dell'azienda, di cessazione di attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Appaltatore;
- e) Nei casi di sub-appalto non autorizzati dall'Amministrazione, come previsto all'art. 9 del predetto decreto ministeriale;
- f) Nei casi di morte dell'Imprenditore, quando la considerazione della sua persona sia motivo determinante di garanzia;
- g) In caso di morte di qualcuno dei soci nelle imprese costituite in società di fatto o in nome collettivo; o di uno dei soci accomandatari nelle società in accomandita e l'Amministrazione non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci.

Si potrà procedere alla risoluzione del Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti ulteriori casi:

- h) Inosservanza delle leggi in materia di rapporti di lavoro, correttezza e correttezza contributiva;
- i) Inosservanza alle leggi in materia di sicurezza;
- j) Inadempimento rispetto agli obblighi in materia di trattamento di dati personali;
- k) Nel caso di non rispetto delle norme contenute nella Legge n° 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ed in specifico all'obbligo imposto dall'art. 3 della Legge n° 136/2010.
- l) Nel caso in cui la Ditta aggiudicataria non riesca a dimostrare, al termine dei 15 (quindici) giorni concessi dall'aggiudicazione definitiva, che la propria sede operativa, magazzino e/o deposito attrezzature e ricovero automezzi e macchine operatrici, sia ubicata entro un raggio di km. 15 (quindici) dalla Sede Municipale e con le condizioni tecniche previste dal precedente art. 9;
- m) Nel caso in cui, successivamente alla stipulazione del contratto e in vigenza dello stesso il servizio oggetto del presente appalto sia reso disponibile in una Convenzione di cui all'art. 26 della Legge 488/1999 e ss.mm.ii. stipulata da Consip a condizioni di maggior vantaggio economico per l'Amministrazione.
- n) reiterate applicazioni di penalità il cui ammontare complessivo superi il 10% dell'importo dell'appalto

#### **ART. 21 - MODALITA' DEL PROVVEDIMENTO DI RISOLUZIONE.**

La risoluzione del contratto viene disposta con Atto dell'Amministrazione Comunale.

Dell'assunzione dell'Atto viene data comunicazione alla Ditta Aggiudicataria con notificazione a termini di Legge. La procedura adottata sarà quella contemplata all'Art. 138 del D.LGS. 163/2006.

**Fa eccezione la risoluzione a causa di avvio della gestione integrata di ambito da parte del soggetto gestore dei servizi integrati di ambito, individuato dall'Autorità ATO TOSCANA COSTA ove il Contratto d'appalto è risolto di diritto automaticamente a tale data,**

#### **ART. 22 - EFFETTI DELLA RISOLUZIONE.**

Con la risoluzione del contratto sorge nell'Amministrazione il diritto di affidare a terzi il servizio in danno dell'Appaltatore inadempiente.

L'affidamento a terzi viene notificato all'Appaltatore inadempiente nelle forme prescritte, con indicazione dei nuovi termini di esecuzione dei servizi affidati e degli importi relativi. Alla Ditta aggiudicataria inadempiente sono addebitate le spese sostenute in più dall'Amministrazione rispetto a quelle previste dal contratto risolto. Esse sono prelevate dal deposito cauzionale e, ove esso non sia sufficiente, da eventuali crediti dell'Appaltatore, senza pregiudizio dei diritti dell'Amministrazione sui beni dello stesso.

Nel caso di minore spesa nulla compete all'Appaltatore inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime l'Appaltatore inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso possa incorrere a norma di Legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

### **ART. 23 - SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'aggiudicazione del presente appalto, comprese quelle contrattuali, saranno ad intero carico dell'Aggiudicatario.

L'appalto è soggetto alle norme relative all'istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) di cui al D.P.R. 26/10/72 n° 633 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla disciplina dell'imposta di registro di cui al D.P.R. 26/10/72 n° 634 e successive modifiche ed integrazioni.

### **ART. 24 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il Soggetto economico aggiudicatario dell'appalto in argomento si obbliga ad applicare le norme contenute nella Legge n° 136/2010 e ss.mm.ii. L'inadempimento all'obbligo imposto dall'art. 3 della Legge n° 136/2010 comporta la risoluzione automatica del contratto ai sensi del comma 9-bis del medesimo articolo.

### **ART. 25 - DOMICILIO LEGALE E FORO DI COMPETENZA**

Il Soggetto economico aggiudicatario dovrà eleggere il proprio domicilio fiscale presso la sede Municipale del Comune di Casciana Terme Lari, Piazza V. Emanuele II<sup>a</sup>, 2 – Lari (PI), ad ogni effetto di Legge per tutti gli atti inerenti e conseguenti al contratto d'appalto e di eleggere per eventuali controversie giudiziarie di qualsiasi natura la competenza esclusiva del Foro di Pisa.

### **ART. 26 - ACCERTAMENTI ANTIMAFIA**

L'Aggiudicatario sarà sottoposto agli accertamenti antimafia previsti dalla normativa vigente in materia.

Qualora i suddetti accertamenti evidenziassero una posizione soggettiva non legittimata a contrarre con la pubblica amministrazione, l'aggiudicazione dell'appalto sarà annullata e si procederà a nuova aggiudicazione, procedendo in danno verso l'inadempiente fatta salva ogni altra impregiudicata azione a tutela degli interessi dell'Amministrazione Comunale.

### **ART. 27 – SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito nel rispetto di quanto indicato all'Art. 118 del D. Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e tenuto conto degli adempimenti stabiliti dall'Art. 20 della L.R.T. 38/2007.

Qualora il concorrente intenda riservarsi di effettuare il servizio in subappalto, dovrà inderogabilmente indicarlo in sede di offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto.

Si precisa che un'indicazione formulata in modo generico, senza specificazione delle singole parti interessate, comporterà l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto.

Le prestazioni possono essere oggetto di subappalto, previa autorizzazione, nel limite del 30% dell'importo del contratto.

L'affidatario del subappalto deve essere iscritto, se italiano o straniero non appartenente ad uno stato membro della comunità Europea, all'Albo Nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti, ai sensi degli ex Artt. 8 e 9 del Decreto Ministero Ambiente n° 406/1998 e Artt. 8 e 9 del Decreto Ministero Ambiente n° 120/2014, per la Categoria 1<sup>^</sup> - Classe E comprensiva di "Attività di spazzamento meccanizzato", come condizioni minime per i servizi da realizzare in subappalto, ovvero sia in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese, salvo i casi in cui, secondo la legislazione vigente, è sufficiente, per eseguire le prestazioni, l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o al Registro Prefettizio se trattasi di Cooperativa.

Si precisa che la Stazione Appaltante non corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite. Pertanto, l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle relative fatture quietanzate, relative ai pagamenti da esso corrisposte al subappaltatore con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, secondo quanto previsto dal citato art. 118.

Qualora durante l'esecuzione, l'Amministrazione dovesse risultare insoddisfatta del modo di esecuzione dei servizi, potrà, a suo giudizio insindacabile ed in qualsiasi momento, procedere alla revoca dell'autorizzazione con il conseguente annullamento del subappalto, senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese di risarcimenti o proroghe per l'esecuzione delle prestazioni.

L'impresa, al ricevimento di tale comunicazione di revoca, dovrà procedere immediatamente all'allontanamento del subappaltatore.

Nel caso di subappalto, la Ditta aggiudicataria dell'appalto, resterà comunque ugualmente la sola ed unica responsabile della esecuzione dei servizi appaltati, nei confronti dell'Amministrazione.

## **ART. 28 - DISCIPLINA GENERALE E RESIDUALE**

Oltre alle prescrizioni del presente capitolato, l'Appaltatore sarà tenuto:

- 1) All'esatta osservanza delle disposizioni e delle norme vigenti per l'appalto di servizi;
- 2) A tutte le altre Leggi e disposizioni in materia di servizi di pulizia urbana;
- 3) A tutte le altre Leggi e disposizioni in materia di appalti pubblici per quanto applicabili che sono o andranno in vigore durante il corso dell'appalto;
- 4) Al rispetto della normativa relativa al Codice della strada;
- 5) Al rispetto delle norme vigenti nel campo dell'Antinquinamento atmosferico, acustico, ecc.;
- 6) Agli adempimenti connessi all'omologazione degli automezzi e attrezzature che verranno utilizzate per il presente appalto;
- 7) All'iscrizione all'Albo Nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti, ai sensi degli ex Artt. 8 e 9 del Decreto Ministero Ambiente n° 406/1998 e Artt. 8 e 9 del Decreto Ministero Ambiente n° 120/2014, per la Categoria 1<sup>^</sup> - Classe E comprensiva di "Attività di spazzamento meccanizzato";
- 8) A non interrompere e/o sospendere per nessun motivo, anche parzialmente, i servizi erogati, essendo il presente appalto configurato come servizio pubblico, ad eccezione di cause di forza maggiore, eventi calamitosi o caso fortuito;
- 9) Alla comunicazione all'Ente Appaltante, entro i termini previsti dalla normativa vigente (Legge 146/90), della proclamazione d'eventuali scioperi o agitazioni sindacali del personale della Ditta Aggiudicataria, garantendo al contempo l'esecuzione dei servizi minimi essenziali;

## **ART. 29 - ELENCO PREZZI UNITARI**

Nel seguente elenco sono riportati i prezzi unitari, in base ai quali, con deduzione del ribasso contrattuale, saranno quantificati i servizi aggiuntivi come indicato nell'articolato del presente Capitolato.

Resta convenuto e stabilito per norma generale che nei prezzi unitari seguenti, oltre a tutti gli obblighi di cui ai precedenti articoli, si intende compresa ogni opera principale e provvisoria, ogni consumo, ogni magistero, ogni trasporto, ogni lavoro, predisposizione piani per le misure di sicurezza dei lavoratori integrativi del DUVRI e loro costante adeguamento, ogni misura di sicurezza e utilizzo di D.P.I. (dispositivi di protezione individuale) e quant'altro necessario per dare gli interventi compiuti nei modi prescritti, a perfetta regola d'arte, e ciò anche quando non sia esplicitamente dichiarato in corrispondenza di ciascun prezzo dell'elenco stesso.

ART. 1A)- Intervento di un'ora di pulizia manuale in orario feriale diurno (operatore + mezzo leggero con vasca) compreso attrezzatura e quant'altro necessario per fornire il servizio come descritto all'Art. 4A - SERVIZIO DI PULIZIA URBANA – SPAZZAMENTO capoverso PULIZIA MANUALE del presente Capitolato Speciale d'Appalto € 29,41/ora

ART. 1B)- Intervento di un'ora di pulizia meccanica in orario feriale diurno (autista + autospazzatrice) compreso attrezzatura e quant'altro necessario per fornire il servizio come descritto all'Art. 4A - SERVIZIO DI PULIZIA URBANA – SPAZZAMENTO capoverso PULIZIA MECCANICA del presente Capitolato Speciale d'Appalto € 56,44/ora

ART. 2A)- Intervento di un'ora di pulizia manuale in orario festivo diurno (operatore + mezzo leggero con vasca) compreso attrezzatura e quant'altro necessario per fornire il servizio come descritto all'Art. 4A - SERVIZIO DI PULIZIA URBANA – SPAZZAMENTO capoverso PULIZIA MANUALE del presente Capitolato Speciale d'Appalto € 42,70/ora

ART. 2B)- Intervento di un'ora di pulizia meccanica in orario festivo diurno (autista + autospazzatrice) compreso attrezzatura e quant'altro necessario per fornire il servizio come descritto all'Art. 4A - SERVIZIO DI PULIZIA URBANA – SPAZZAMENTO capoverso PULIZIA MECCANICA del presente Capitolato Speciale d'Appalto € 70,38/ora

ART. 3A)- Intervento di un'ora di pulizia manuale in orario feriale notturno (operatore + mezzo leggero con vasca) compreso attrezzatura e quant'altro necessario per fornire il servizio come descritto all'Art. 4A - SERVIZIO DI PULIZIA URBANA – SPAZZAMENTO capoverso PULIZIA MANUALE del presente Capitolato Speciale d'Appalto € 39,63/ora

ART. 3B)- Intervento di un'ora di pulizia meccanica in orario feriale notturno (autista + autospazzatrice) compreso attrezzatura e quant'altro necessario per fornire il servizio come descritto all'Art. 4A - SERVIZIO DI PULIZIA URBANA – SPAZZAMENTO capoverso PULIZIA MECCANICA del presente Capitolato Speciale d'Appalto € 67,17/ora

ART. 4A)- Intervento di un'ora di pulizia manuale in orario festivo notturno (operatore + mezzo leggero con vasca) compreso attrezzatura e quant'altro necessario per fornire il servizio come descritto all'Art. 4A - SERVIZIO DI PULIZIA URBANA – SPAZZAMENTO capoverso PULIZIA MANUALE del presente Capitolato Speciale d'Appalto € 44,75/ora

ART. 4B)- Intervento di un'ora di pulizia meccanica in orario festivo notturno (autista + autospazzatrice) compreso attrezzatura e quant'altro necessario per fornire il servizio come descritto all'Art. 4A - SERVIZIO DI PULIZIA URBANA – SPAZZAMENTO capoverso PULIZIA MECCANICA del presente Capitolato Speciale d'Appalto € 72,53/ora

ART. 5)- Intervento di un'ora di svuotamento cestini e pulizia PdR in orario feriale diurno (autista/operatore + operatore + autocarro fino a 35 q.li) compreso attrezzatura e quant'altro necessario per fornire il servizio come descritto all'Art. 4B - SERVIZIO DI PULIZIA URBANA - SVUOTAMENTO CESTINI E PULIZIA PdR del presente Capitolato Speciale d'Appalto € 57,44/ora

### **ART. 30 - ELENCO ALLEGATI DESCRITTIVI DEI SERVIZI OGGETTO D'APPALTO**

#### **TAVOLA GRAFICA 1 – SERVIZIO LUNEDI**

**SCHEDA 1 – Zona Colore Grigio Casciana Terme - Zona Colore Viola Casciana Terme  
Percorso Colore Viola - Orceto-Perignano-Visconti-Boschi di Lari**

#### **TAVOLA GRAFICA 2 – SERVIZIO MARTEDI**

**SCHEDA 2 - Zona Colore Grigio Casciana Terme - Zona Colore Rosa Casciana Terme  
Collemontanino – Parlascio – Ceppato - Sant'Ermo  
Percorso Colore Rosa San Frediano -Usigliano- Lari**

#### **TAVOLA GRAFICA 3 – SERVIZIO MERCOLEDI**

**SCHEDA 3 – Zona Colore Grigio Casciana Terme - Zona Colore Arancione Casciana Terme  
Percorso Colore Arancione San Ruffino - La Capannina – Ripoli - Cevoli**

#### **TAVOLA GRAFICA 4 – SERVIZIO GIOVEDI**

**SCHEDA 4-Percorso Colore Ciano Lavaiano - 4 Strade - Le Casine - Perignano**

#### **TAVOLA GRAFICA 5 – SERVIZIO VENERDI**

**SCHEDA 5 – Zona Colore Grigio Casciana Terme - Zona Colore Verde Casciana Terme  
Percorso Colore Verde Casciana Alta – Gramugnana - Croce**

#### **TAVOLA GRAFICA 6 – SERVIZIO SABATO**

**SCHEDA 6 – Zona Colore Grigio Casciana Terme - Zona Colore Marrone Casciana Terme  
Percorso Colore Marrone Lari – Querceto – Capannile – Aiale – Colle  
Spinelli - Le Casine**

#### **TAVOLA GRAFICA 7 – SERVIZIO VENERDI ZONA IND/LE**

**SCHEDA 7 – SERVIZIO ZONA IND/LE -Percorso Colore Blu-Perignano Zona Ind/le**

#### **TAVOLA GRAFICA 8 – SERVIZI PUNTUALI CASCIANA TERME**

**SCHEDA 8 – Zona Colore Rosso - Casciana Terme –**

**ALLEGATO-SCHEDA 9 – ELENCO CESTINI E CONTENITORI RACCOLTA PILE  
ESAUSTE E FARMACI**

**ALLEGATO-SCHEDA 10 – ELENCO PDR (PUNTI DI RACCOLTA)**